

d De Bree
b Makelaars

TE KOOP

Beukenhorst 16
Driebergen-Rijsenburg
Vraagprijs € 239.000 k.k.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE

59 m²

PERCEELOPPERVLAKTE

0 m²

INHOUD WONING

189 m³

BOUWJAAR WONING

1960

SOORT WONING

benedenwoning

SOORT BOUW

appartement

AANTAL KAMERS

2

AANTAL SLAAPKAMERS

1

LOCATIE

aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging, in bosrijke omgeving

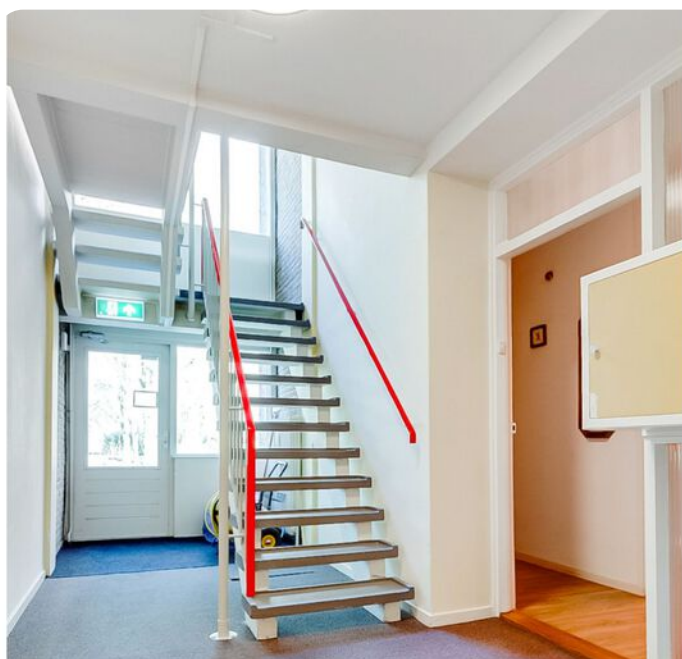
VERWARMING

blokverwarming

WARM WATER

elektrische boiler huur

ENERGIELABEL





Omschrijving

SERVICE-APPARTEMENT OP BEGANE GROND (VANAF 55+)

Gelegen op de begane grond van parkflat "Beukenhorst" een 2-kamer hoek-appartement met terras. Het appartement beschikt over een praktische leefruimte en biedt comfortabel wonen in een rustige en groene omgeving, met alle voorzieningen van het servicecomplex binnen handbereik. Het terras vormt een fijne plek om van de buitenlucht te genieten en dankzij de ligging op de begane grond is het appartement bovendien uitstekend toegankelijk.

INDELING:

Begane grond: hal met toegang tot de verschillende vertrekken. De woonkamer is voorzien van een pvc-vloer en biedt toegang tot het terras. De keuken beschikt over een eenvoudig keukenblok en een praktische vaste kast.

De slaapkamer is ruim van opzet en eveneens voorzien van een pvc-vloer met directe toegang tot de badkamer. De badkamer is ingericht met een toilet, douche en wastafel. Daarnaast beschikt het appartement over een in pandige berging met boiler, wasmachineaansluiting en een meterkast.

De fraai aangelegde, gezamenlijke tuin vormt een heerlijke plek om in alle rust van het buitenleven te genieten. Bewoners kunnen vrij gebruikmaken van de tuin, die is voorzien van diverse zitbankjes, sfeervolle groenvoorzieningen, fraaie vijver en een jeu-de-boulesbaan. De tuin draagt bij aan het prettige woonklimaat en biedt volop gelegenheid voor ontspanning en sociaal contact met medebewoners.

Minimale leeftijd van 55 jaar van toepassing.

Entreegeld vereniging van eigenaren (eenmalig) € 1.750,-

Servicekosten € 526,- per maand.

Ballotage gesprek met bestuur verplicht.

Verwarming door middel van blokverwarming met meters op de radiatoren.

Warmwatervoorziening door middel van een boiler (huur).

Parkeerplaats op kenteken mogelijk.

een keer per week groenteverkoop.

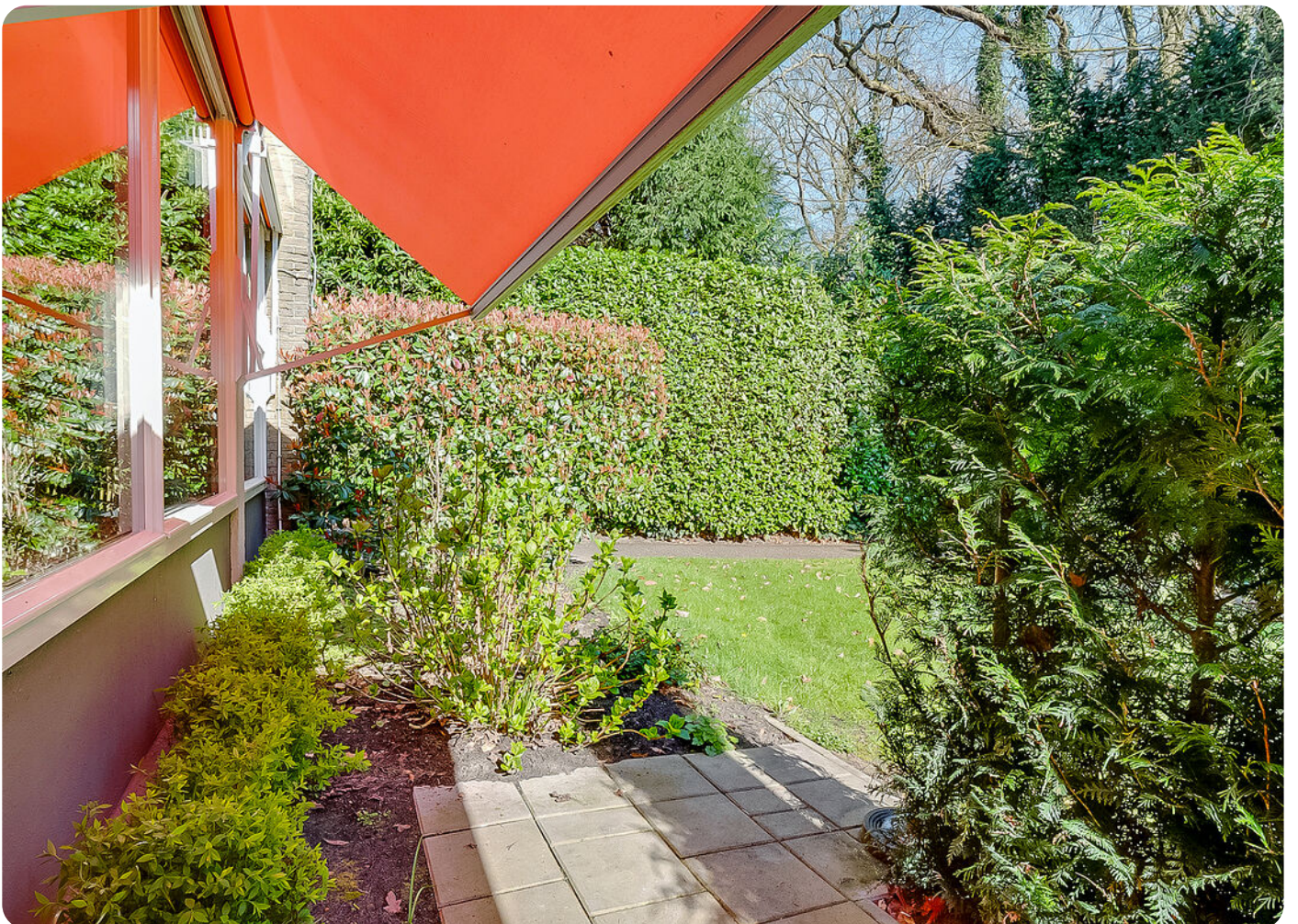
Oplevering kan snel of in overleg.



















Plattegrond



Over ons

Bij De Bree Makelaars staan we klaar om uw woonwensen werkelijkheid te maken. Met kantoren in Utrecht en Amersfoort zijn wij dé specialist in de regio voor de verkoop, aankoop en taxatie van woningen. Of u nu uw droomhuis zoekt, een scherpe verkoopstrategie nodig heeft of een heldere taxatie wilt – wij regelen het.

Ons team, bestaande uit Joost de Bree, Bas de Bree en Danielle Coljee, zet zich met passie, expertise en persoonlijke aandacht in voor elke opdracht. Wij begrijpen dat een huis veel meer is dan stenen; het is uw thuis of uw toekomst. Daarom bieden wij begeleiding op maat, zodat u zich op uw gemak voelt bij elke stap.

Kies voor een makelaar die meedenkt, ontzorgt en resultaat boekt. Maak kennis met De Bree Makelaars!

Welkom bij De Bree Makelaars Uw Partner in Wonen!



Vestiging Utrecht

Biltstraat 473
3572 AX Utrecht
030 231 70 41

Vestiging Amersfoort

Stationsplein 13A
3818 LE Amersfoort
033 781 00 07

info@debreemakelaars.nl
debreemakelaars.nl

Interesse in deze woning?
Neem contact met ons op!



Vestiging Utrecht

Biltstraat 473
3572 AX Utrecht
030 231 70 41

Vestiging Amersfoort

Stationsplein 13A
3818 LE Amersfoort
033 781 00 07

info@debreeemakelaars.nl

debreeemakelaars.nl

**d De Bree
b Makelaars**