



Bosboomstraat 6 BS
Utrecht

Vraagprijs € 485.000 k.k.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE

84 m²

PERCELOPPERVLAKTE

0 m²

INHOUD WONING

282 m³

BOUWJAAR WONING

1913

SOORT WONING

bovenwoning

SOORT BOUW

appartement

AANTAL KAMERS

4

AANTAL SLAAPKAMERS

2

LOCATIE

-

VERWARMING

c.v.-ketel

WARM WATER

c.v.-ketel

ENERGIELABEL

C





Omschrijving

Ruime bovenwoning verdeeld over twee woonlagen. Op de eerste verdieping bevinden zich een royale woonkamer, een nette keuken en een ruim balkon/dakterras. De tweede verdieping beschikt over drie slaapkamers, een wasruimte met aanrecht en een badkamer. De keuken is in 2023 vernieuwd en de dakbedekking is in 2024 vervangen. Dankzij de praktische indeling en de toegang tot het dakterras vanuit zowel de woonkamer als de keuken maken deze woning extra aantrekkelijk.

De Bosboomstraat ligt op loopafstand van het Wilhelminapark en de gezellige Adriaen van Ostadelaan. Daarnaast is de woning gunstig gelegen ten opzichte van supermarkten, winkels en diverse horecagelegenheden. Binnen enkele minuten fietsen bereikt u het sfeervolle historische centrum van Utrecht. Ook openbaar vervoer en diverse uitvalswegen bevinden zich in de directe omgeving.

Indeling

Begane grond: eigen entree, meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping: overloop, toilet en een L-vormige woonkamer met veel lichtinval. Aan de voorzijde bevindt zich een Frans balkon. Aan de achterzijde geven openslaande deuren toegang tot het royale balkon/dakterras met vrij uitzicht over het groen van de binnentuinen. De nette keuken is voorzien van inbouwapparatuur en biedt eveneens toegang tot het dakterras.

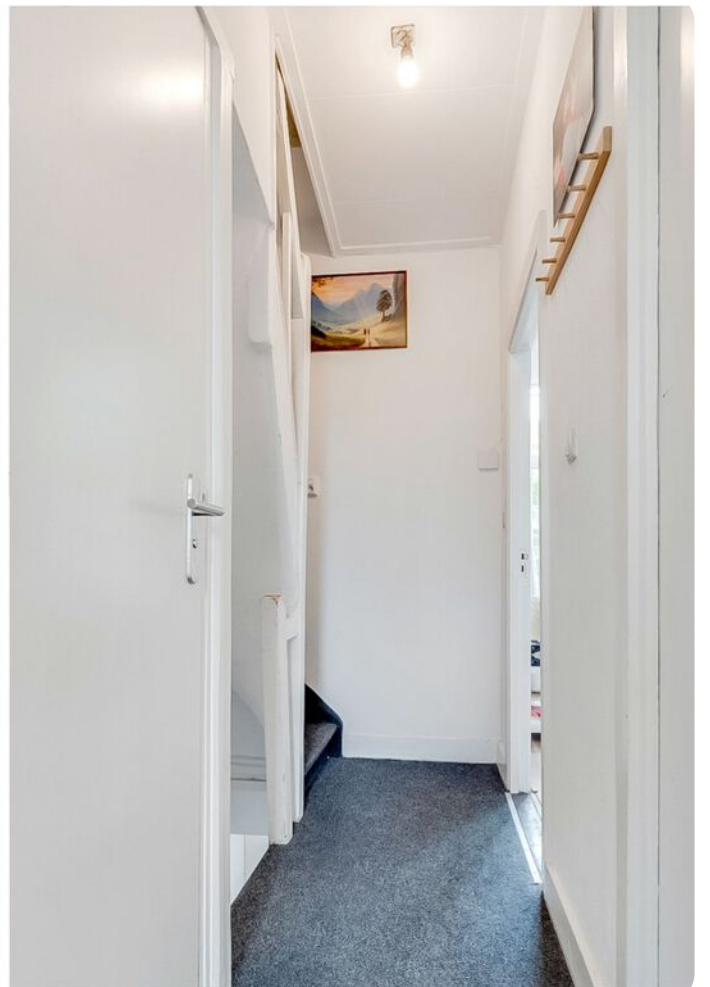
Tweede verdieping: ruime overloop met aanrecht en opstelplaats voor de wasmachine. Badkamer voorzien van douche en tweede toilet. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime slaapkamer met dakkapel en daarnaast een kleinere slaapkamer. De royale slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een aangrenzende werkruimte/inloopkast met lichtkoepel.

Overig

- Dakbedekking vervangen in 2024.
- Volledig voorzien van dubbele beglazing en kunststof kozijnen.
- Keuken vernieuwd in 2023.
- CV ketel vernieuwd in 2021.
- Dichtbij Wilhelminapark gelegen.

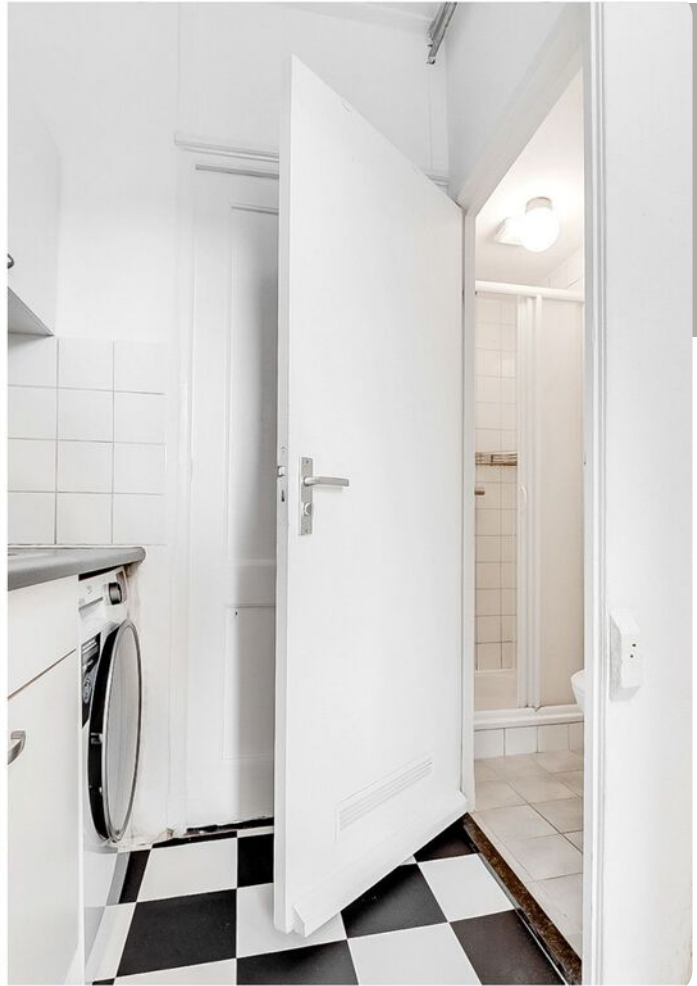








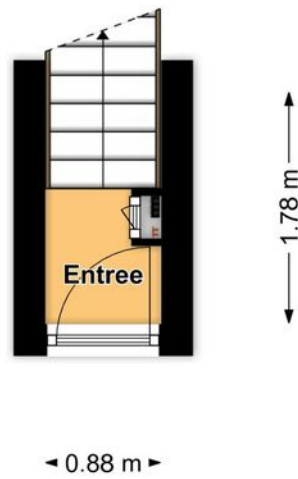




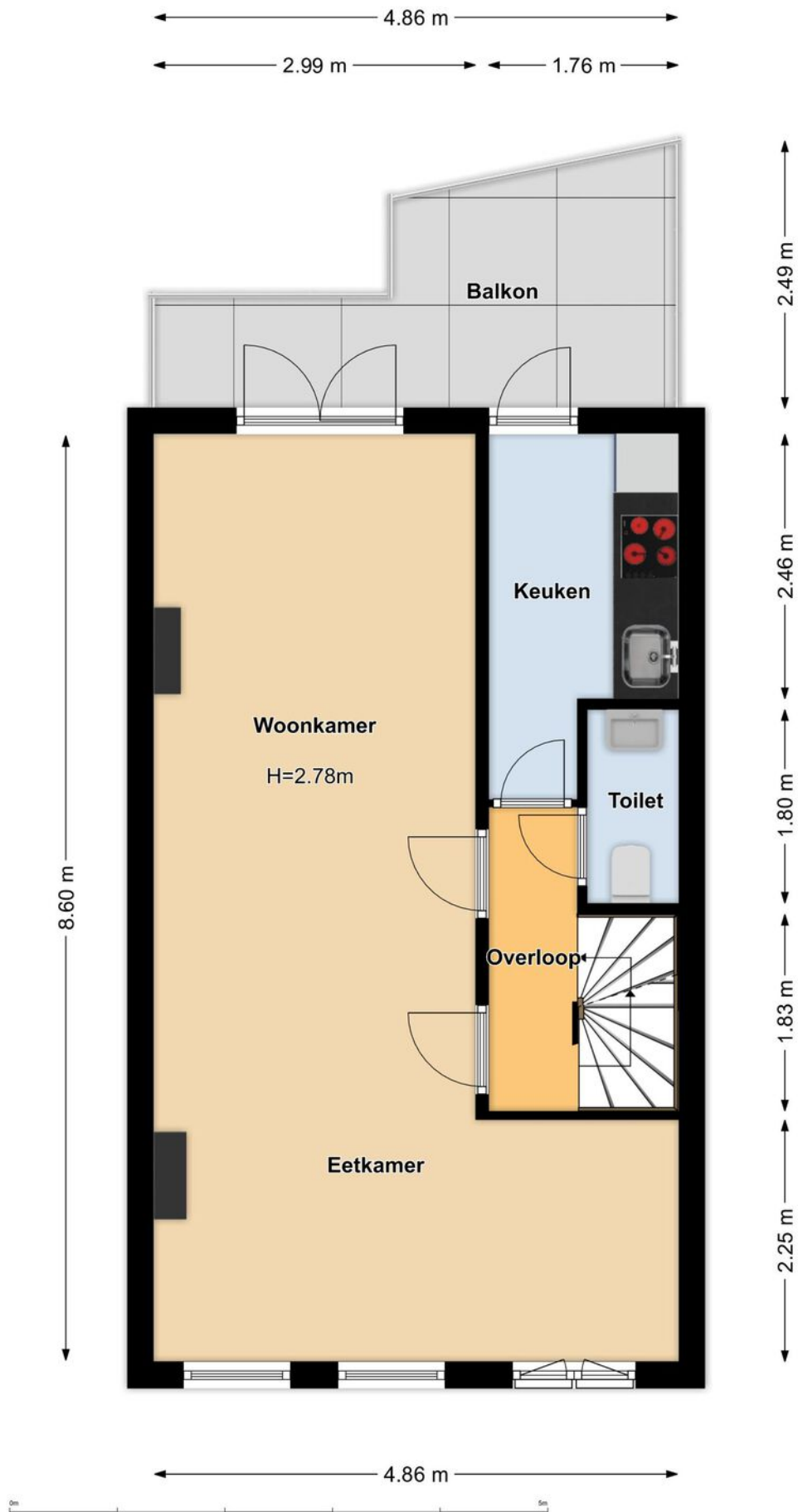




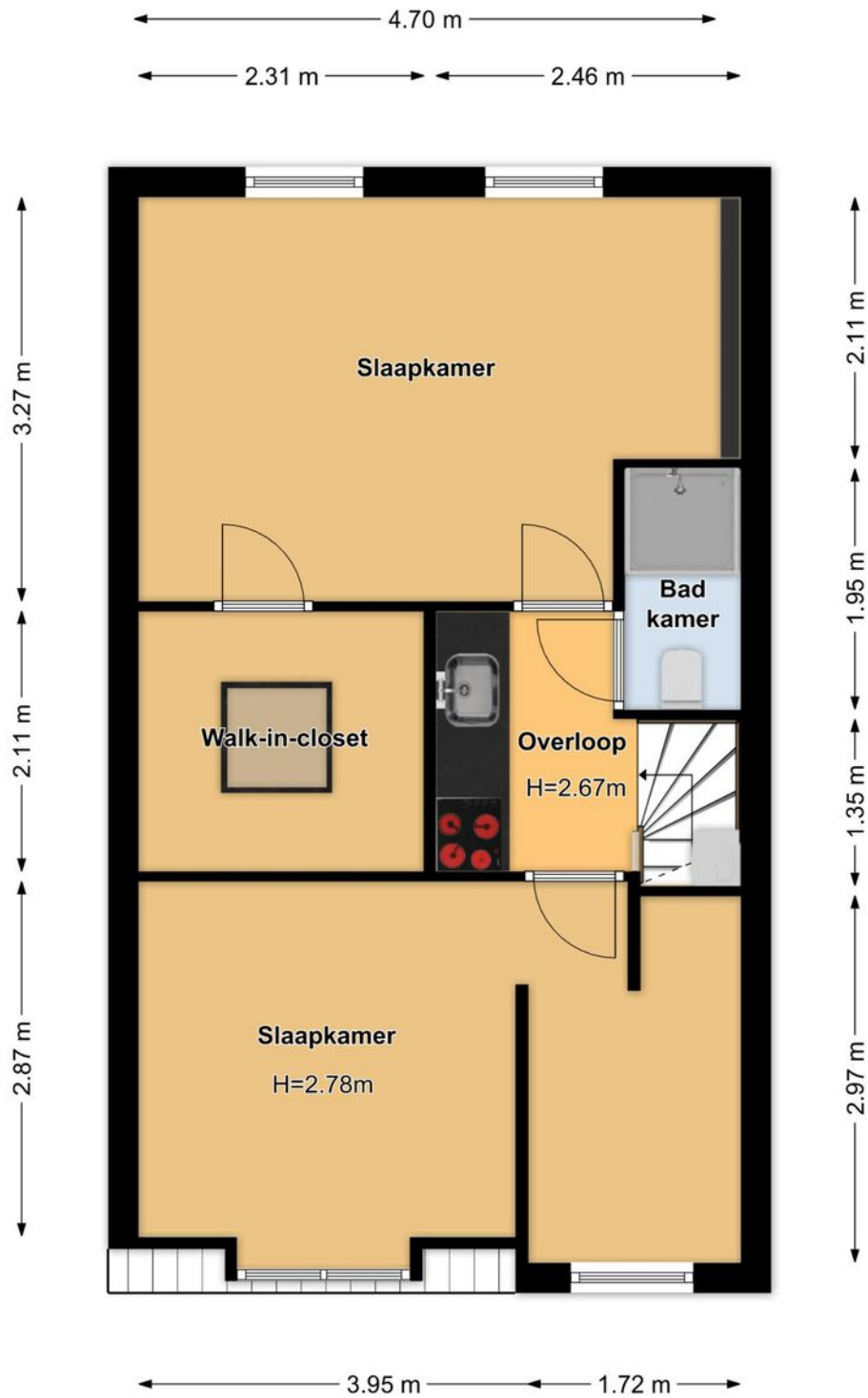
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Over ons

Bij De Bree Makelaars staan we klaar om uw woonwensen werkelijkheid te maken. Met kantoren in Utrecht en Amersfoort zijn wij dé specialist in de regio voor de verkoop, aankoop en taxatie van woningen. Of u nu uw droomhuis zoekt, een scherpe verkoopstrategie nodig heeft of een heldere taxatie wilt – wij regelen het.

Ons team, bestaande uit Joost de Bree, Bas de Bree en Danielle Coljee, zet zich met passie, expertise en persoonlijke aandacht in voor elke opdracht. Wij begrijpen dat een huis veel meer is dan stenen; het is uw thuis of uw toekomst. Daarom bieden wij begeleiding op maat, zodat u zich op uw gemak voelt bij elke stap.

Kies voor een makelaar die meedenkt, ontzorgt en resultaat boekt. Maak kennis met De Bree Makelaars!

Welkom bij De Bree Makelaars Uw Partner in Wonen!



Vestiging Utrecht

Biltstraat 473
3572 AX Utrecht
030 231 70 41

Vestiging Amersfoort

Stationsplein 13A
3818 LE Amersfoort
033 781 00 07

info@debreemakelaars.nl
debreemakelaars.nl

Interesse in deze woning?
Neem contact met ons op!



Vestiging Utrecht

Biltstraat 473
3572 AX Utrecht
030 231 70 41

Vestiging Amersfoort

Stationsplein 13A
3818 LE Amersfoort
033 781 00 07

info@debreeemakelaars.nl
debreeemakelaars.nl

**d De Bree
b Makelaars**