

TE KOOP



Kapelweg 18
DE BILT

Vraagprijs € 695.000 k.k.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE

111 m²

PERCEELOPPERVLAKTE

330 m²

INHOUD WONING

376 m³

BOUWJAAR WONING

1918

SOORT WONING

eengezinswoning

SOORT BOUW

tussenwoning

AANTAL KAMERS

4

AANTAL SLAAPKAMERS

3

LOCATIE

aan rustige weg, in woonwijk,
vrij uitzicht

VERWARMING

c.v.-ketel

WARM WATER

c.v.-ketel

ENERGIELABEL

E





Omschrijving

Karakteristieke monumentale woning met vrij uitzicht, royale tuin, drie slaapkamers en eigen parkeerplaats.

Aan de sfeervolle Kapelweg in De Bilt staat deze karakteristieke woning met verrassend veel ruimte, een heerlijke groene achtertuin en een prachtig vrij uitzicht over het tegenovergelegen weiland van Utrechts Landschap. De woning betreft een gemeentelijk monument en combineert authentieke charme met comfortabel wonen. Met circa 111 m² woonoppervlak, een royale woonkamer, drie slaapkamers, een walk-in-closet, een vrijstaande berging en een eigen parkeerplaats is dit een bijzonder woonhuis op een geliefde locatie.

De woning ademt karakter dankzij de fraaie uitstraling, hoge plafonds en bijzondere bouwstijl. Het vrije uitzicht aan de voorzijde over het groene weiland geeft de woning een heerlijk landelijk gevoel, terwijl de centrale ligging alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik brengt. De royale en groene achtertuin vormt daarbij een heerlijke plek waar rust en privacy centraal staan.

Indeling:

Begane grond:

Via de entree met trapopgang heeft u toegang tot het toilet en de woonkamer. De royale woonkamer strekt zich uit over de volledige diepte van de woning en beschikt dankzij de raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde over veel natuurlijk licht. Aan de voorzijde geniet u bovendien van het vrije uitzicht over het tegenovergelegen weiland.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de keuken. Vanuit de keuken is tevens de praktische bijkeuken bereikbaar, ideaal voor extra bergruimte en huishoudelijke voorzieningen. Vanuit zowel de keuken als de woonkamer is er direct toegang tot de achtertuin, waardoor binnen en buiten op een prettige manier met elkaar verbonden zijn.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich maar liefst drie slaapkamers. Twee slaapkamers liggen aan de achterzijde van de woning en de derde slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde. Daarnaast beschikt deze verdieping over een praktische walk-in-closet.

De badkamer en de slaapkamers zijn bereikbaar vanaf de royale overloop. De karakteristieke kapvorm en de dakkapellen zorgen voor extra ruimte en licht en dragen bij aan de bijzondere uitstraling van deze verdieping.

Buitenruimte:

Een groot pluspunt van deze woning is de royale en groene achtertuin. Direct achter de woning bevindt zich een ruim terras met volop plaats voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. Verderop gaat de tuin over in een groen gedeelte met gazon, volwassen bomen en veel beplanting. Achter in de tuin staat een vrijstaande berging van circa 14 m². Deze biedt volop ruimte voor fietsen, tuingereedschap en overige opslag.

Daarnaast beschikt de woning over een eigen parkeerplaats, waardoor u de auto comfortabel op eigen terrein kunt parkeren.

De combinatie van het ruime terras, het vele groen, de royale opzet en de eigen parkeergelegenheid maakt het geheel tot een bijzonder aantrekkelijke woonplek.

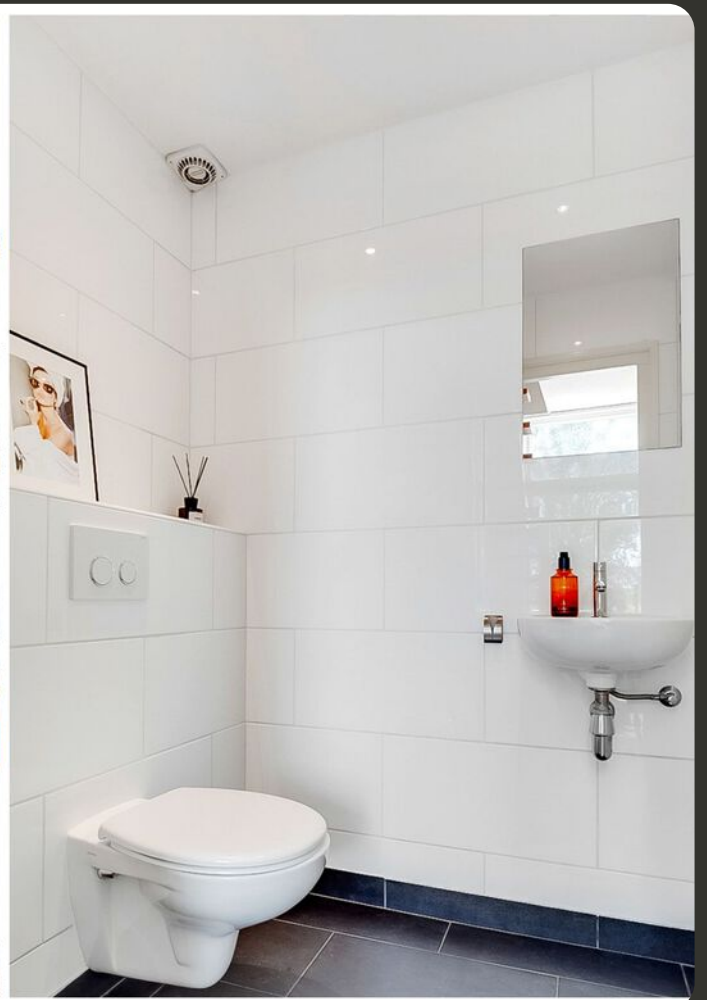
Ligging:

De woning ligt op een bijzondere locatie aan de Kapelweg in De Bilt, met aan de voorzijde een prachtig vrij uitzicht over het weiland dat eigendom is van Utrechts Landschap. Hier ervaart u het gevoel van landelijk wonen, terwijl u zich op korte afstand bevindt van alle dagelijkse voorzieningen. Winkels, scholen, openbaar vervoer en natuurgebieden liggen binnen handbereik. Ook de uitvalswegen richting Utrecht en Amersfoort, evenals het Utrecht Science Park en De Uithof, zijn goed bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Gemeentelijk monument;
- Circa 111 m² woonoppervlak;
- Vrij uitzicht over het tegenovergelegen weiland van Utrechts Landschap;
- Ruime en groene achtertuin;
- Vrijstaande berging van circa 14 m²;
- Eigen parkeerplaats op eigen terrein;
- Veel privacy en groen;
- Verkoop onder ouderdomsclausule, niet-zelfbewoningsclausule en onder gunning;
- Oplevering in overleg.





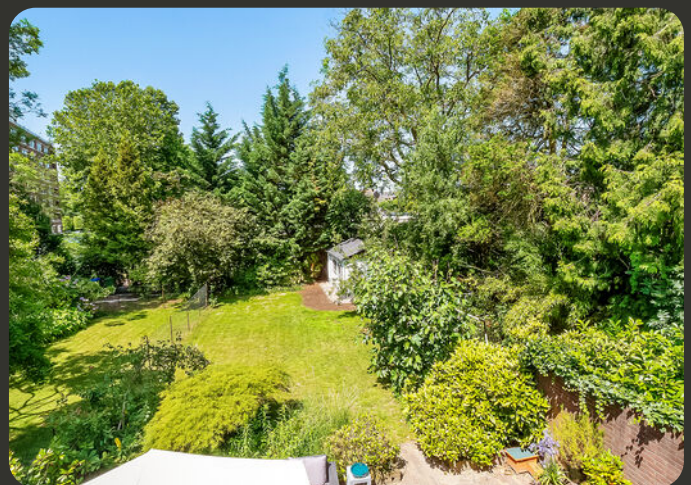


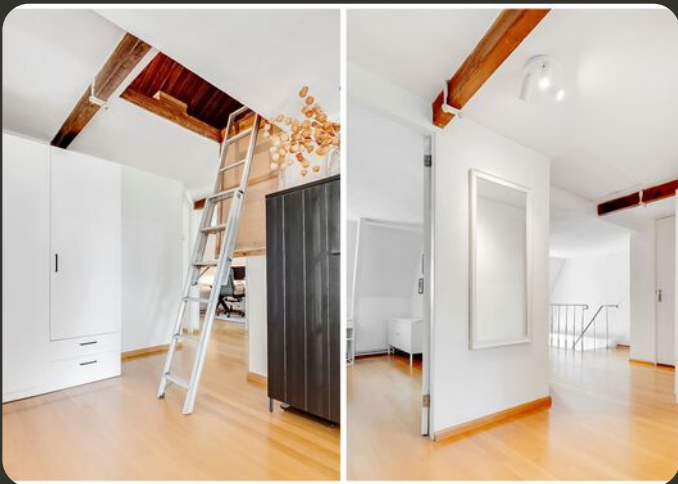






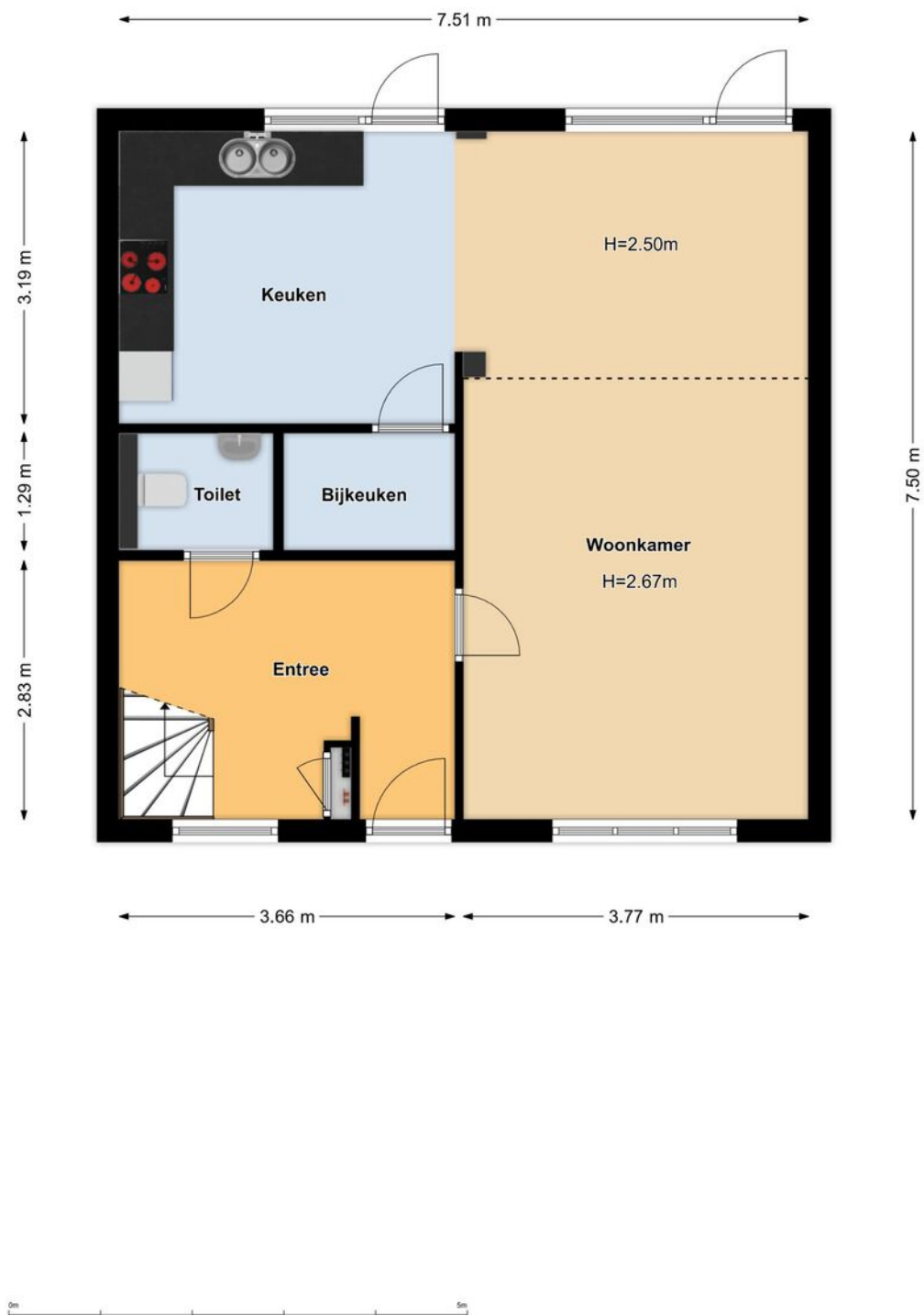




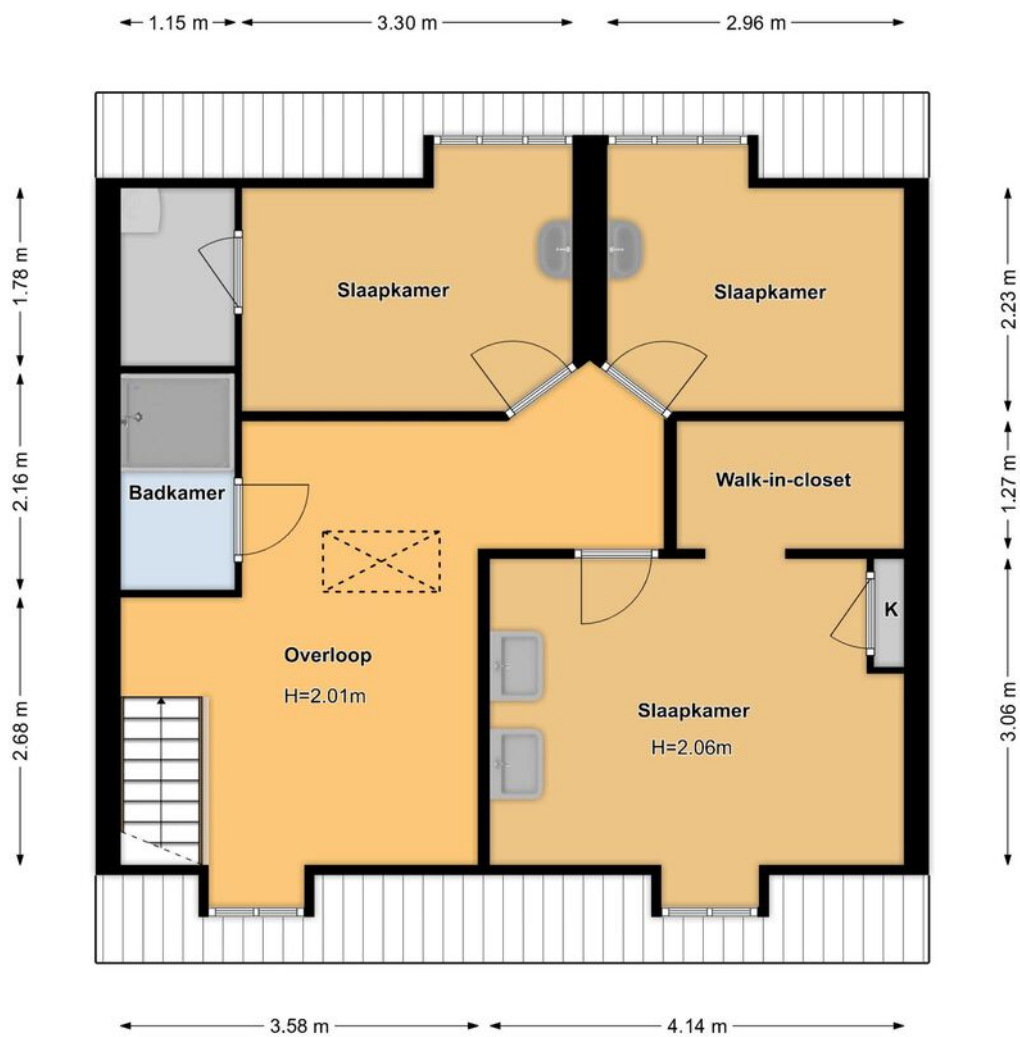




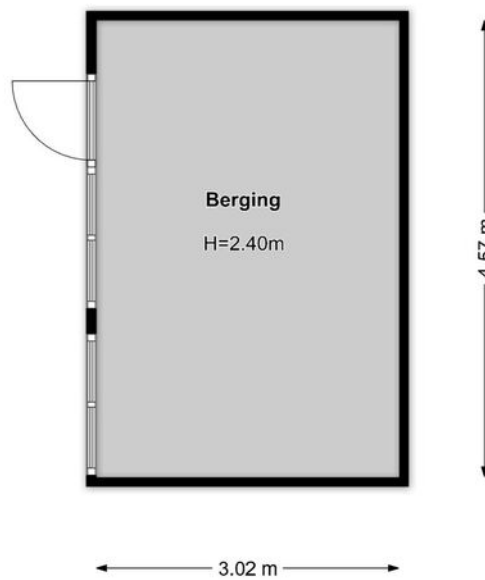
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Witte kast op overloop eerste verdieping	X		
- Inloopkast slaapkamer eerste verdieping	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
- Spiegel in toilet beneden	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- Spiegels en verlichting bij wastafels	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Losse bestratingsmateriaal (klinkers)	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Gardena tuinslang en haspel			X
- loungeset van Alliert			X

Over ons

Bij De Bree Makelaars staan we klaar om uw woonwensen werkelijkheid te maken. Met kantoren in Utrecht en Amersfoort zijn wij dé specialist in de regio voor de verkoop, aankoop en taxatie van woningen. Of u nu uw droomhuis zoekt, een scherpe verkoopstrategie nodig heeft of een heldere taxatie wilt – wij regelen het.

Ons team, bestaande uit Joost de Bree, Bas de Bree en Danielle Coljee, zet zich met passie, expertise en persoonlijke aandacht in voor elke opdracht. Wij begrijpen dat een huis veel meer is dan stenen; het is uw thuis of uw toekomst. Daarom bieden wij begeleiding op maat, zodat u zich op uw gemak voelt bij elke stap.

Kies voor een makelaar die meedenkt, ontzorgt en resultaat boekt. Maak kennis met De Bree Makelaars!

Welkom bij De Bree Makelaars Uw Partner in Wonen!



Vestiging Utrecht

Biltstraat 473
3572 AX Utrecht
030 231 70 41

Vestiging Amersfoort

Stationsplein 13A
3818 LE Amersfoort
033 781 00 07

info@debreemakelaars.nl
debreemakelaars.nl

Interesse in deze woning?
Neem contact met ons op!



Vestiging Utrecht

Biltstraat 473
3572 AX Utrecht
030 231 70 41

Vestiging Amersfoort

Stationsplein 13A
3818 LE Amersfoort
033 781 00 07

info@debree makelaars.nl
debree makelaars.nl