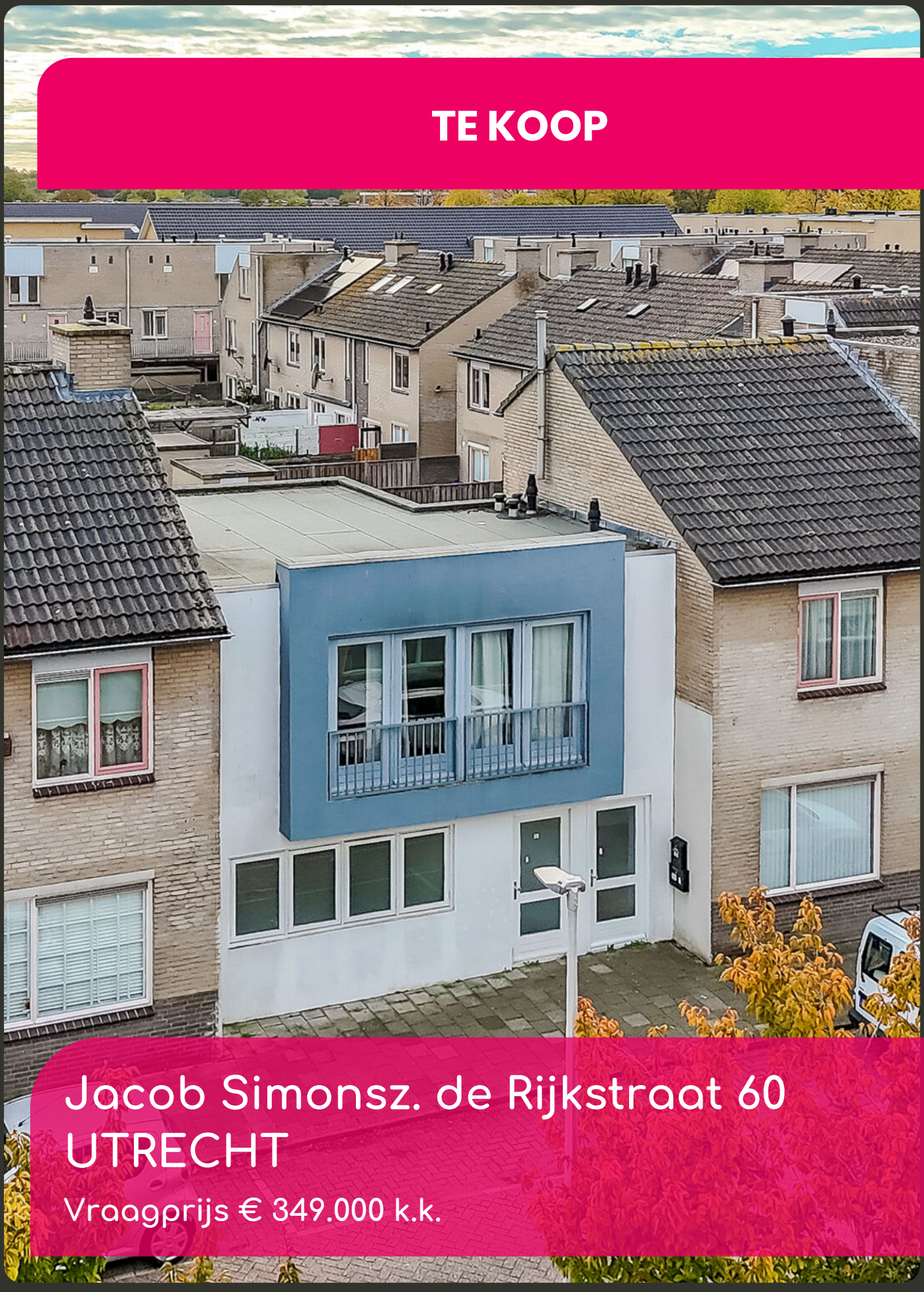
TE KOOP



Jacob Simonsz. de Rijkstraat 60
UTRECHT

Vraagprijs € 349.000 k.k.

De Bree Makelaars

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
51 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

INHOUD WONING
158 m³

BOUWJAAR WONING
2016

SOORT WONING
benedenwoning

SOORT BOUW
appartement

AANTAL KAMERS
2

AANTAL SLAAPKAMERS
1

LOCATIE
aan rustige weg, in woonwijk

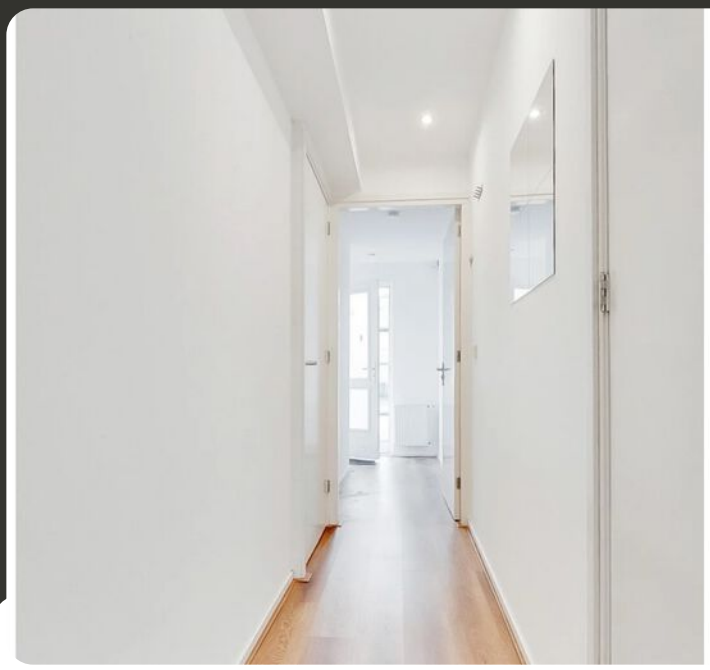
VERWARMING
c.v.-ketel

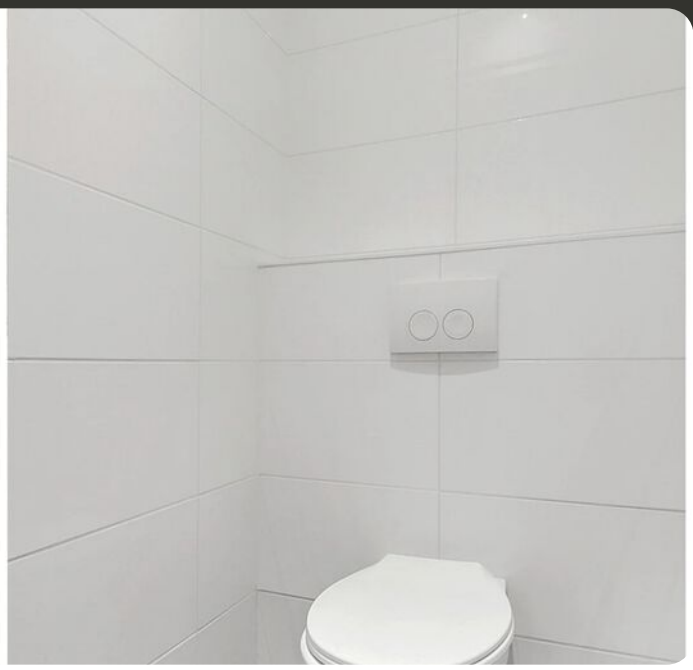
WARM WATER
c.v.-ketel

ENERGIELABEL
A









Omschrijving

BENEDENWONING MET TUIN, BOUWJAAR 2016

Sfeervollle benedenwoning met twee zelfstandige studio's en een tuin. Beide studio's beschikken over een eigen keuken en badkamer. Het appartementencomplex is gebouwd in 2016.

-Energielabel A
-Bouwjaar 2016
-Tuin op zuidwesten
-Twee studio's

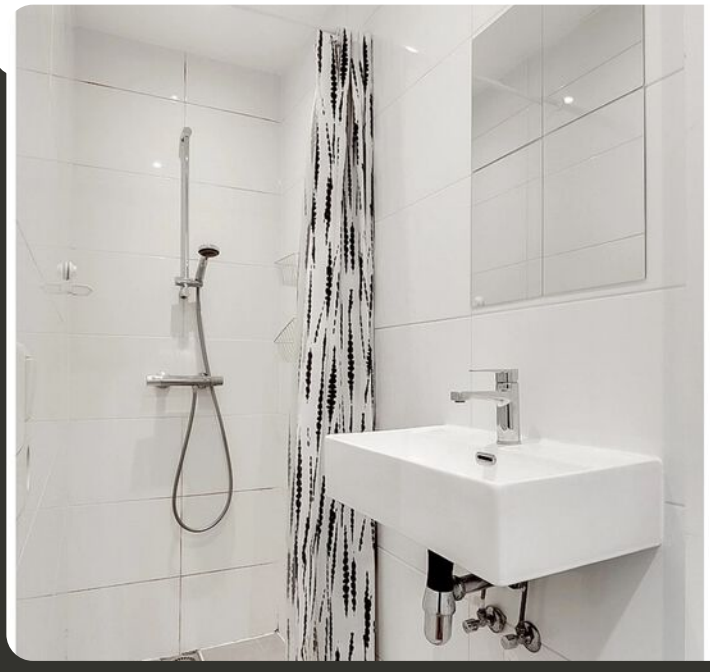
Gunstige ligging in Zuilen en dichtbij winkelcentrum Rokade en de Amsterdamsestraatweg voor de dagelijkse boodschappen. Het mooie Julianapark is eveneens op korte afstand gelegen. Het bruisende centrum van Utrecht ligt op nog geen 10 minuten fietsen, met gezellige terrassen aan de Neude en de Oudegracht, een ruim aanbod aan restaurants, bars, hippe koffiezaken en diverse winkels. Ook de uitvalswegen en het openbaar vervoer zijn goed bereikbaar. Station Utrecht Zuilen ligt op slechts 5 minuten fietsen en Utrecht Centraal is eveneens eenvoudig te bereiken.

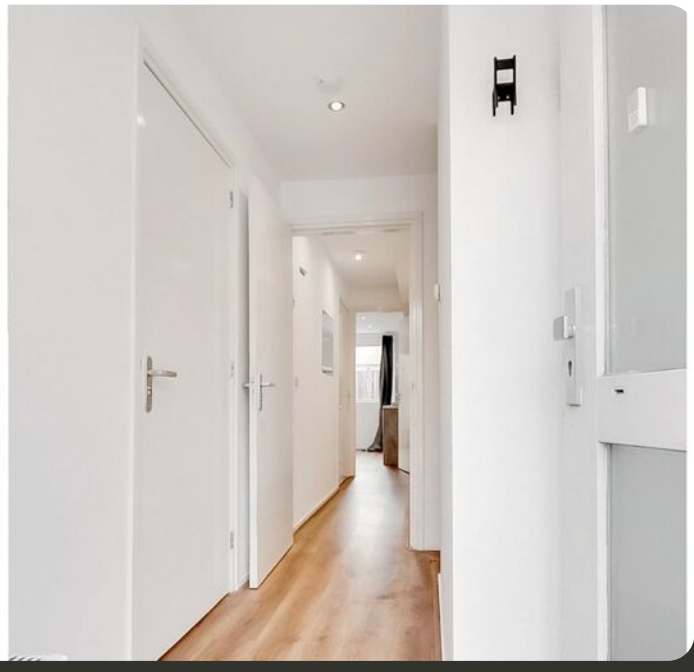
Indeling
Begane grond: entree/hal met meterkast en toegang tot de studio aan de voorzijde. Deze beschikt over een woonkamer met open keuken en een badkamer voorzien van een douche, toilet, wastafel en wasmachineaansluiting.

Via de hal is tevens de studio aan de achterzijde bereikbaar. Deze beschikt over een woonkamer met open keuken en openslaande deuren naar de tuin met achterom. Vanuit de hal is er toegang tot de badkamer met douche en wastafel en een separaat toilet.

Overig
Voorzien van dubbele beglazing
Erfpacht eeuwigdurend (canon afgekocht) AV 1989
Verwarming via CV (ketel bjr 2016)

VvE is ingeschreven bij de kvk en dient nog actief gemaakt te worden
Clausule in koopovereenkomst: Woning niet bewoond geweest door de verkoper.
Oplevering in overleg.



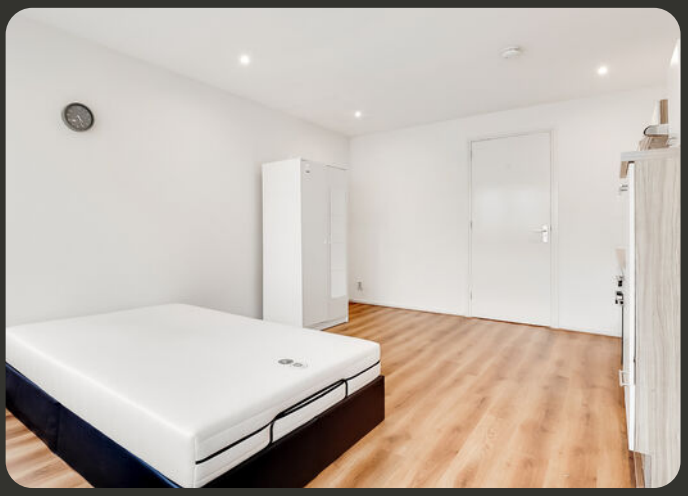








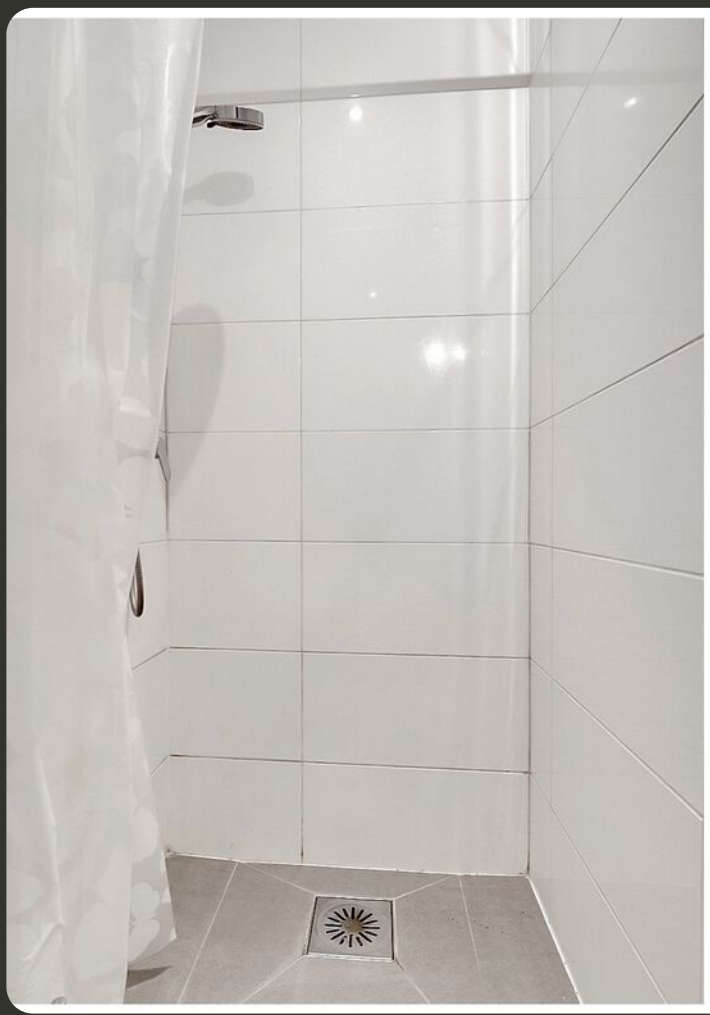








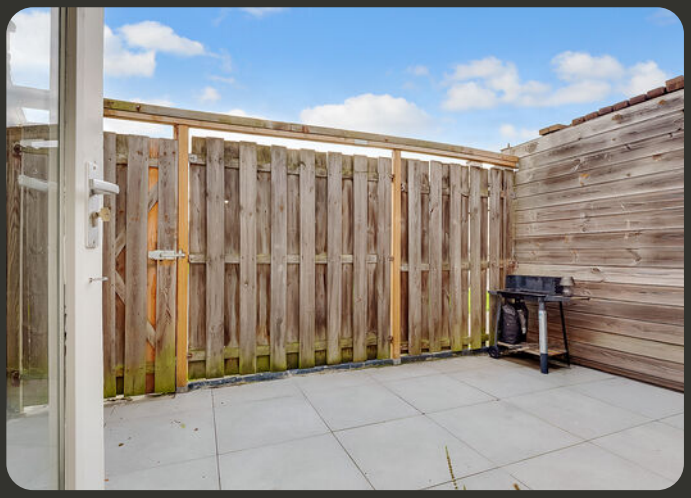








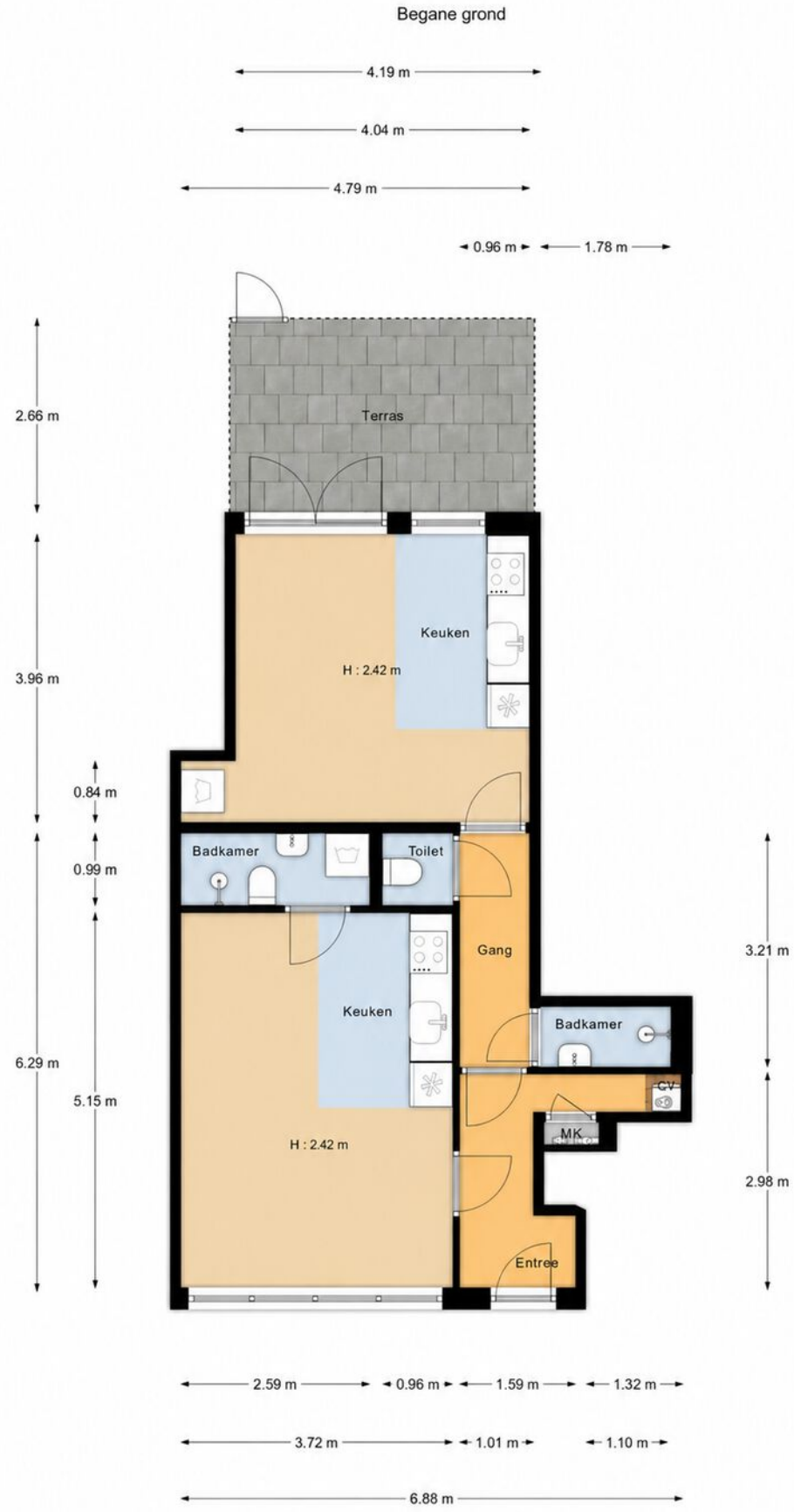








Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- stoomdouche (cabine)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Over ons

Bij De Bree Makelaars staan we klaar om uw woonwensen werkelijkheid te maken. Met kantoren in Utrecht en Amersfoort zijn wij dé specialist in de regio voor de verkoop, aankoop en taxatie van woningen. Of u nu uw droomhuis zoekt, een scherpe verkoopstrategie nodig heeft of een heldere taxatie wilt – wij regelen het.

Ons team, bestaande uit Joost de Bree, Bas de Bree en Danielle Coljee, zet zich met passie, expertise en persoonlijke aandacht in voor elke opdracht. Wij begrijpen dat een huis veel meer is dan stenen; het is uw thuis of uw toekomst. Daarom bieden wij begeleiding op maat, zodat u zich op uw gemak voelt bij elke stap.

Kies voor een makelaar die meedenkt, ontzorgt en resultaat boekt. Maak kennis met De Bree Makelaars!

Welkom bij De Bree Makelaars Uw Partner in Wonen!



Vestiging Utrecht
Biltstraat 473
3572 AX Utrecht
030 231 70 41

Vestiging Amersfoort
Stationsplein 13A
3818 LE Amersfoort
033 781 00 07

info@debreemakelaars.nl
debreemakelaars.nl

Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op!



Vestiging Utrecht
Biltstraat 473
3572 AX Utrecht
030 231 70 41

Vestiging Amersfoort
Stationsplein 13A
3818 LE Amersfoort
033 781 00 07

info@debreemakelaars.nl
debreemakelaars.nl

De Bree Makelaars