



Ridderschapstraat 25 C, 3512 CN Utrecht



ERA De Bree NVM Makelaars
Biltstraat 473
3572 AX, UTRECHT
Tel: 030-2317041
Fax: 030-2333635
E-mail: info@debreemakelaars.nl
www.debreemakelaars.nl

Omschrijving

Ridderschapstraat 25 C, 3512 CN Utrecht

APPARTEMENT IN DE BINNENSTAD VAN UTRECHT

Dit mooie 1-kamer appartement met entresol is gelegen in het midden van de historische binnenstad van Utrecht. Dit appartement is medio 2008 gerealiseerd in een statig gebouw met een prachtige voorgevel en elementen uit de bouwperiode van omstreeks 1890. De indeling is speels en bestaat uit een woonkamer met open keuken, badkamer en een entresol/slaapvliegering. De opengewerkte kap en de lichtinval door de vele (dak)ramen zorgen voor een ruimtelijke indruk.

LIGGING

Gunstige en mooie ligging in de binnenstad van Utrecht. De vernieuwde autoluwe Voorstraat is om de hoek gelegen met diverse winkelvoorzieningen en eetgelegenheden. Op korte afstand van De Neude, het Janskerkhof, Griftpark en het Centraal Station.

INDELING

Begane grond: centrale entree en trapopgang naar de verdiepingen.

2e verdieping: entree, lichte woonkamer met eiken houten vloer en open keuken voorzien van inbouwapparatuur. Nette badkamer met douche, vaste wastafel, toilet en wasmachine-aansluiting. Via een (losse) trap in de woonkamer is de entresol/slaapvliegering toegankelijk.

OVERIG:

- Fantastische ligging in het centrum van Utrecht.
- Actieve V.v.E.
- CV ketel Nefit

Vraagprijs € 200.000,- k.k.



Kenmerken

Vraagprijs	: € 200.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 1 kamers
Inhoud woning	: 91 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 25 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwperiode	: -1906
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

Ridderschapstraat 25 C
3512 CN UTRECHT

























