



Vasco da Gamalaan 111, 3526 ES Utrecht
Vraagprijs € 275.000,- k.k.



Omschrijving

Vasco da Gamalaan 111, 3526 ES Utrecht

DRIE KAMER APPARTEMENT MET RUIM BALKON EN BERGING

Dit mooie en sfeervolle, ruime drie kamer appartement is gelegen op de eerste verdieping van het appartementencomplex. Er is in dit goed onderhouden appartement veel lichtinval door de ligging en het mooie vrije uitzicht. Het appartement is goed geïsoleerd en de indeling is praktisch. Extra aantrekkelijk zijn de ruime keuken en het balkon aan de voorzijde, welke zowel vanuit de woonkamer en de slaapkamer toegankelijk is. Er is een eigen berging in de onderbouw. Het verzorgde appartementencomplex is voorzien van een liftinstallatie.

LIGGING

De Vasco Da Gamalaan is gelegen in Kanaleneiland-Zuid. De laan is vernoemd naar de Portugese ontdekkingsreiziger Vasco Da Gama. Op loopafstand van het winkelcentrum en openbaar vervoer. Dichtbij sportvoorzieningen en horecagelegenheden zoals Op Roose en Op Zuid, maar ook park Transwijk liggen nabij. Via de sneltram ben je met 5 minuten op Utrecht Centraal en binnen ca. 10 autominuten is het Knooppunt Oudenrijn te bereiken waar de A2 en A12 elkaar kruisen.

INDELING

Begane grond: entree met intercom, trappenhuis en liftinstallatie.

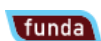
1e verdieping: entree/hal, woonkamer met nette open keuken v.v. inbouwapparatuur. Hal met toegang naar een slaapkamer aan de achterzijde en een ruime slaapkamer aan de voorzijde. Badkamer met douche, wastafel, badkamermeubel en wasmachine-aansluiting. Separaat toilet met fonteintje. In de hal tevens een vaste kast met cv-installatie. Zowel de woonkamer als de grote slaapkamer verlenen toegang naar het balkon.

BIJZONDERHEDEN:

- Ruim en licht appartement
- Ruim balkon
- Berging in onderbouw
- Mechanische ventilatie vernieuwd
- Centraal gelegen zowel voor openbaar vervoer als uitvalswegen
- Kosteloos parkeren
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht (AV1989)

Vrijblijvende en indicatieve informatie.

Vraagprijs € 275.000,- k.k.



Kenmerken

Vraagprijs	: € 275.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 192 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 64 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1988
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Muurisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Bosch (Gas gestookt combiketel uit 2004)

Locatie

Vasco da Gamalaan 111
3526 ES UTRECHT

































