

BINNENKIJKEN



**CELEBESSTRAAT 18 BIS
UTRECHT**

Vraagprijs € 425.000 k.k.

D

**ERA** De Bree
REAL ESTATE MAKELAARS

OVER ERA

ERA is een internationaal samenwerkingsverband van kwaliteitsmakelaars.

ERA-makelaars werken volgens een uitgekiend geïntegreerd marketingsysteem. Daardoor weten zij de meeste en meest hechte relaties met woonconsumenten tot stand te brengen. ERA-makelaars zijn empatisch. Ze werken vanuit de behoefte van de opdrachtgever, maar ook vanuit hun eigen gedrevenheid om full service te bieden. Als opdrachtgever wordt al het werk u uit handen genomen. U kunt zich richten op de volgende fase in uw leven.

De meerwaarde van een ERA-makelaar

Een huis verkopen tegen het beste resultaat is vakwerk. Vooraf is het een kwestie van vertrouwen, achteraf heeft u het bewijs. ERA-makelaars leggen u vooraf uitgebreid uit wat er komt kijken bij de verkoop van een huis. Bovendien maken zij inzichtelijk, aan de hand van uw behoeften, wat het voordeel is van de individueel op maat gemaakte dienstverlening van ERA. Sterk door Service! is ons motto.

De voordelen van een ERA-makelaar

Om maar een paar te noemen van de 10 voordelen van het (ver)kopen van uw huis met een ERA-makelaar: het levert u gemak, tijd, zekerheid, gemoedsrust, effect en veiligheid op. De ERA-makelaar loopt voorop met innovatieve methoden om uw huis te verkopen. Hij is daarbij gefocust op uw behoeften en het behalen van het hoogst haalbare resultaat, namelijk de beste prijs. Bovendien geniet je als koper van een huis met ERA garantie van de zekerheid van kostendekkende reparaties op installaties en apparatuur. ERA-makelaars waarderen hun klanten en blijven bij met de markt. Anders dan andere makelaars, verkopen ERA-makelaars de helft van hun huizen binnen zes maanden dankzij een efficiënt verkoopactieplan en een unieke marketingmix.

ERA. STERK DOOR SERVICE



KENMERKEN

Soort woning	bovenwoning
Bouwtype	appartement
Status	beschikbaar
Bouwjaar	1925
Energie label	D
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Woonoppervlakte	90 m ²
Inhoud	253 m ³
Totaal aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Balkon	zuid





OMSCHRIJVING

Bovenwoning met 3 slaapkamers (voorheen 4 slaapkamers) gelegen in het geliefde Lombok.

Ben jij opzoek naar een ruime bovenwoning met 3 slaapkamers, balkon, recent vernieuwde badkamer en veel licht inval? Op een 10 minuten fietsen van de binnenstad en met alle faciliteiten en winkels direct om de hoek? Dan is deze instapklare bovenwoning absoluut iets voor jou.

Ligging:

De Celebesstraat ligt in de geliefde en populaire wijk Lombok. Het is een rustige straat. Er zijn vele voorzieningen in de directe omgeving zoals Winkelcentrum Groeneweg, de Kanaalstraat en de Vleutenseweg. Het station en het centrum van Utrecht liggen op fiets- en loopafstand. De directe uitvalswegen A2 en A12 zijn goed bereikbaar en OV is praktisch om de hoek gelegen.

Indeling:

Begane grond:

Eigen voordeur, hal, opstelling van de meterkast en trapopgang.

1ste verdieping:

Ruime lichte woonkamer met toegang tot het balkon, open keuken welke is voorzien van inbouwapparatuur.

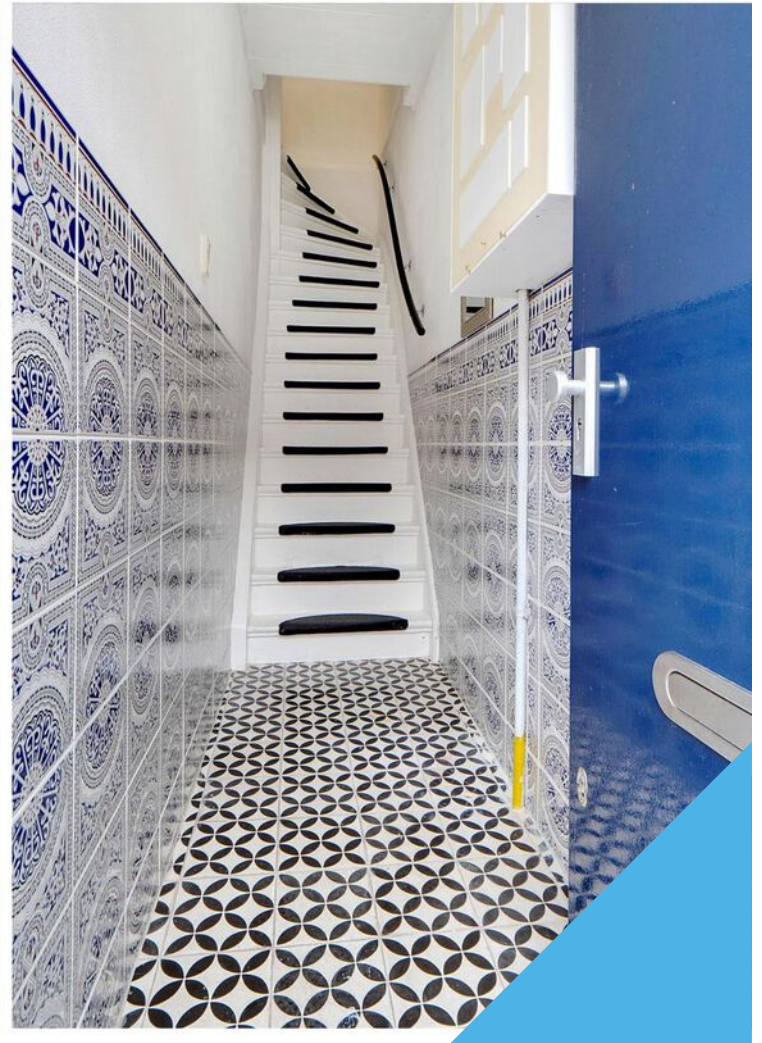
2de verdieping:

Overloop, badkamer voorzien van inloopdouche, wastafel en toilet. Vaste kast met opstelling cv-ketel, 3 slaapkamers.

Bijzonderheden:

- Energielabel D;
- CV-ketel Remeha (2016);
- Slapende VvE;
- Inschrijving bij KVK;
- Bouwjaar 1925;
- Oplevering in overleg.

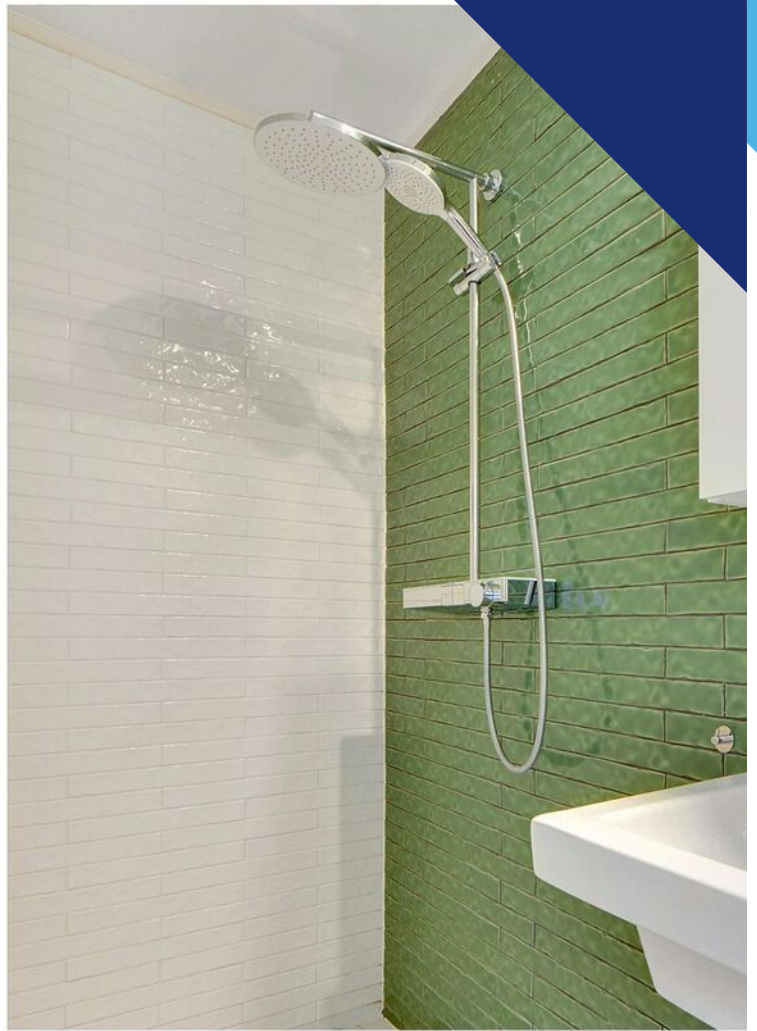


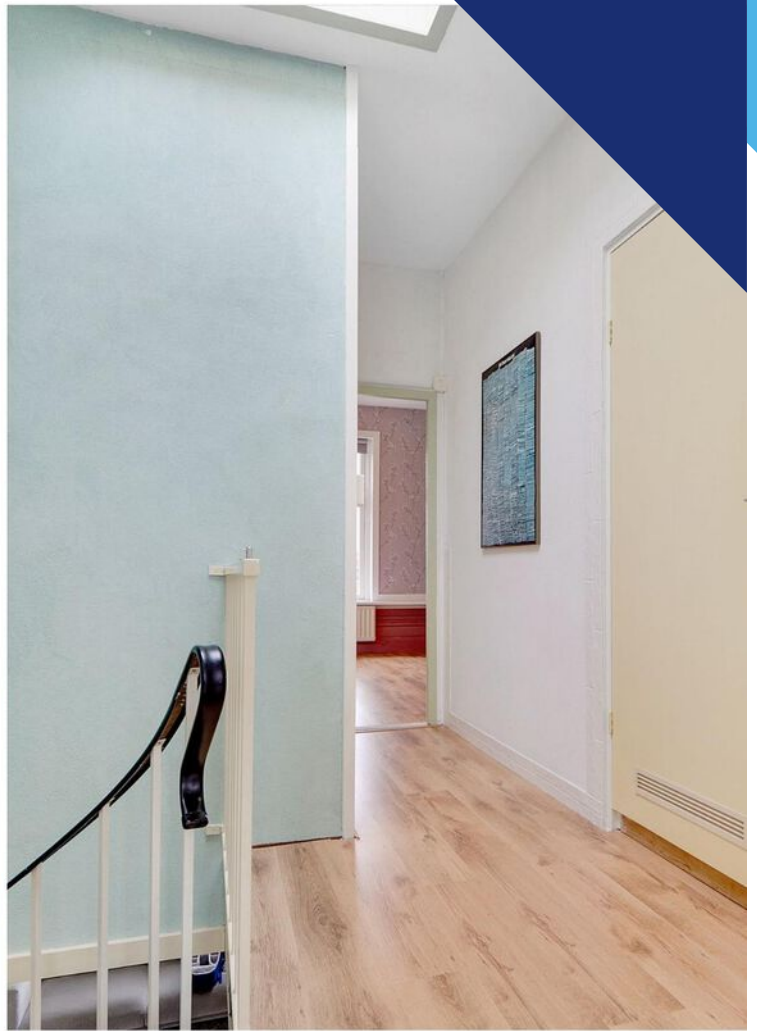














LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 2 keukenkasten	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		



LIJST VAN ZAKEN

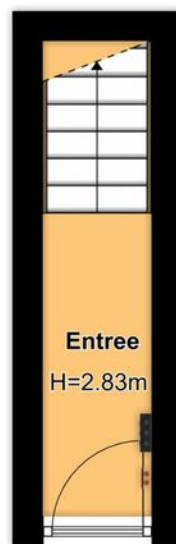
Beschrijving

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Begane grond

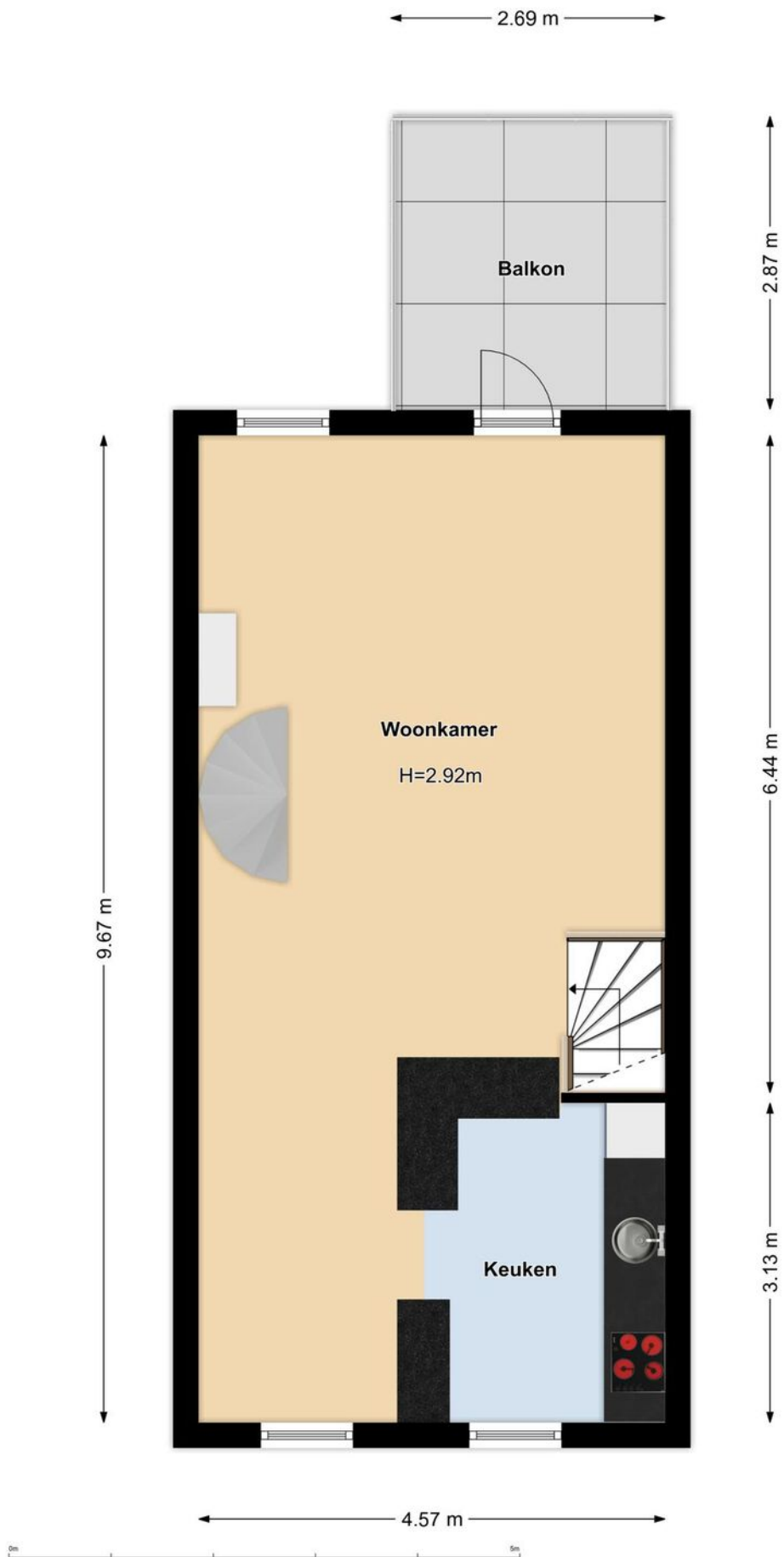


2.53 m

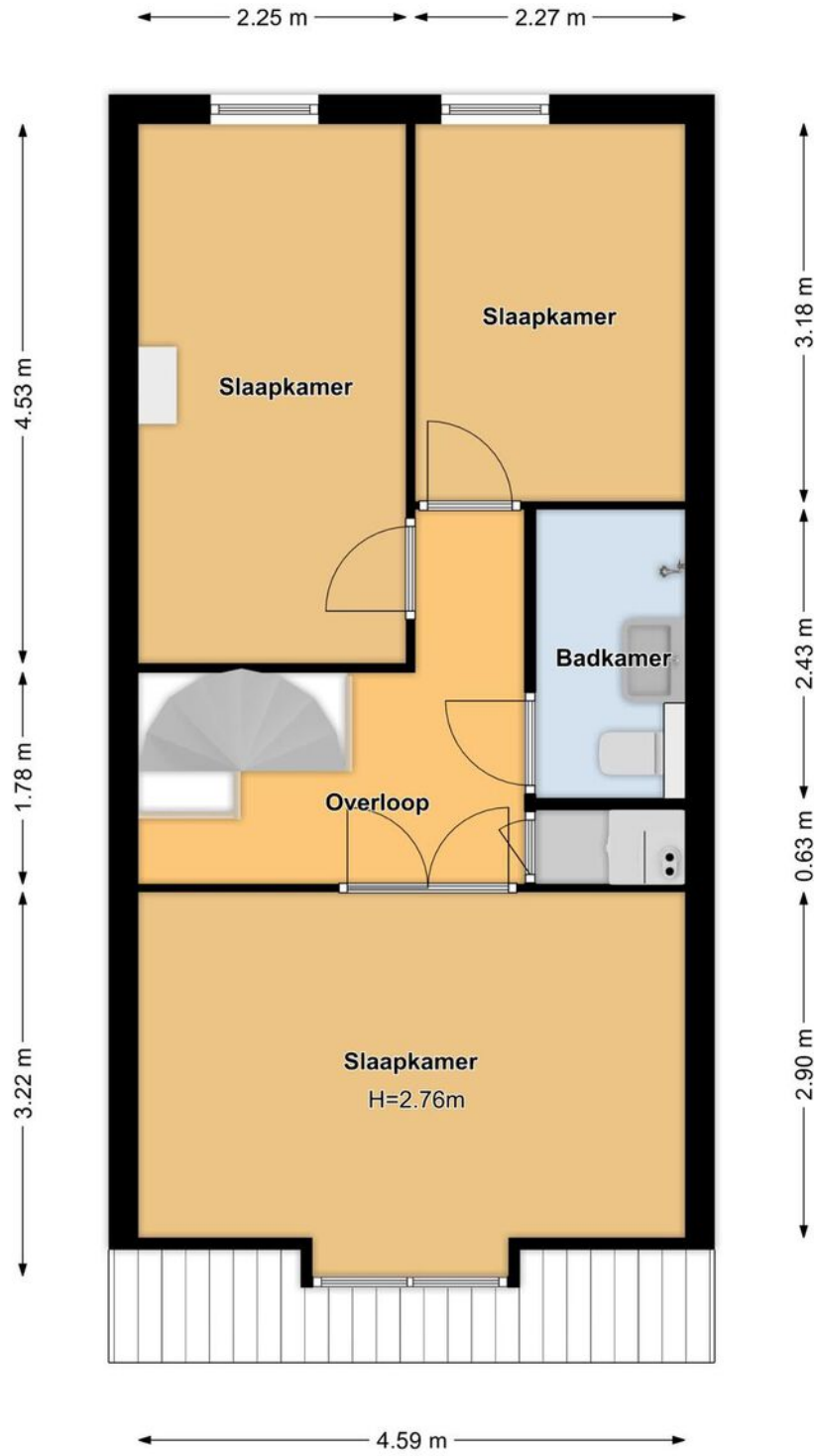
◀ 0.91 m ▶



1ste verdieping



2de verdieping



KANTOORGEGEVENS



Vestiging Utrecht

Biltstraat 473
3572 AX Utrecht
030-2317041
info@debreemakelaars.nl

Vestiging Amersfoort

Stationsplein 13A
3818 LE Amersfoort
033-7810007
info@debreemakelaars.nl