

BINNENKIJKEN

de
bree
makelaars



**LAAN VAN VOLLENHOVE 2363
ZEIST**

Vraagprijs € 375.000 k.k.

A ++++



OVER ERA

ERA is een internationaal samenwerkingsverband van kwaliteitsmakelaars.

ERA-makelaars werken volgens een uitgekiend geïntegreerd marketingsysteem. Daardoor weten zij de meeste en meest hechte relaties met woonconsumenten tot stand te brengen. ERA-makelaars zijn empatisch. Ze werken vanuit de behoefte van de opdrachtgever, maar ook vanuit hun eigen gedrevenheid om full service te bieden. Als opdrachtgever wordt al het werk u uit handen genomen. U kunt zich richten op de volgende fase in uw leven.

De meerwaarde van een ERA-makelaar

Een huis verkopen tegen het beste resultaat is vakwerk. Vooraf is het een kwestie van vertrouwen, achteraf heeft u het bewijs. ERA-makelaars leggen u vooraf uitgebreid uit wat er komt kijken bij de verkoop van een huis. Bovendien maken zij inzichtelijk, aan de hand van uw behoeften, wat het voordeel is van de individueel op maat gemaakte dienstverlening van ERA. Sterk door Service! is ons motto.

De voordelen van een ERA-makelaar

Om maar een paar te noemen van de 10 voordelen van het (ver)kopen van uw huis met een ERA-makelaar: het levert u gemak, tijd, zekerheid, gemoedsrust, effect en veiligheid op. De ERA-makelaar loopt voorop met innovatieve methoden om uw huis te verkopen. Hij is daarbij gefocust op uw behoeften en het behalen van het hoogst haalbare resultaat, namelijk de beste prijs. Bovendien geniet je als koper van een huis met ERA garantie van de zekerheid van kostendekkende reparaties op installaties en apparatuur. ERA-makelaars waarderen hun klanten en blijven bij met de markt. Anders dan andere makelaars, verkopen ERA-makelaars de helft van hun huizen binnen zes maanden dankzij een efficiënt verkoopactieplan en een unieke marketingmix.

ERA. STERK DOOR SERVICE



KENMERKEN

Soort woning	portiekflat
Bouwtype	appartement
Status	in aanmelding
Bouwjaar	1970
Energie label	G
Ligging	aan bosrand, in woonwijk, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving
Woonoppervlakte	112 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	291 m ³
Totaal aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	2
Tuin	





OMSCHRIJVING

Op de bovenste verdieping van de 'Montessoriflat' gelegen uitstekend onderhouden ruim 4-kamer appartement met groot balkon, berging in de onderbouw en weids uitzicht. Het appartement is in 2020 gerenoveerd.

Dit appartement maakt deel uit van het in 2015/2016 gerenoveerde 'Montessori' complex en ligt op fietsafstand van het universiteitscentrum het "Sciencepark" en op loopafstand van een uitgebreid winkelcentrum, het bos en openbaar vervoer.

Indeling:

Begane grond: Afgesloten centrale hal met een bellentableau, brievenbussen, trapopgang en een liftinstallatie welke tot de 12de verdieping gaat.

Dertiende verdieping: Entree, ruime hal met meterkast, toilet met fonteintje, moderne badkamer voorzien van toilet, inloopdouche, wastafel met meubel. Vanuit de hal kom je in de lichte woonkamer en kun je genieten van het prachtige uitzicht, via een deur in de zitkamer en de woonkamer heb je toegang tot het ruime balkon. De open woonkeuken (vernieuwd in 2020) is voorzien van een vaatwasser, grote koelkast en vriezer, oven, magnetron, inductiekookplaat met Bora afzuiging. Vanuit de hal heb je ook toegang tot de slaapkamer en bijkeuken met opstelling van de wasmachine en droger. Het gehele appartement is voorzien van een mooie laminaatvloer m.u.v. het toilet en de badkamer.

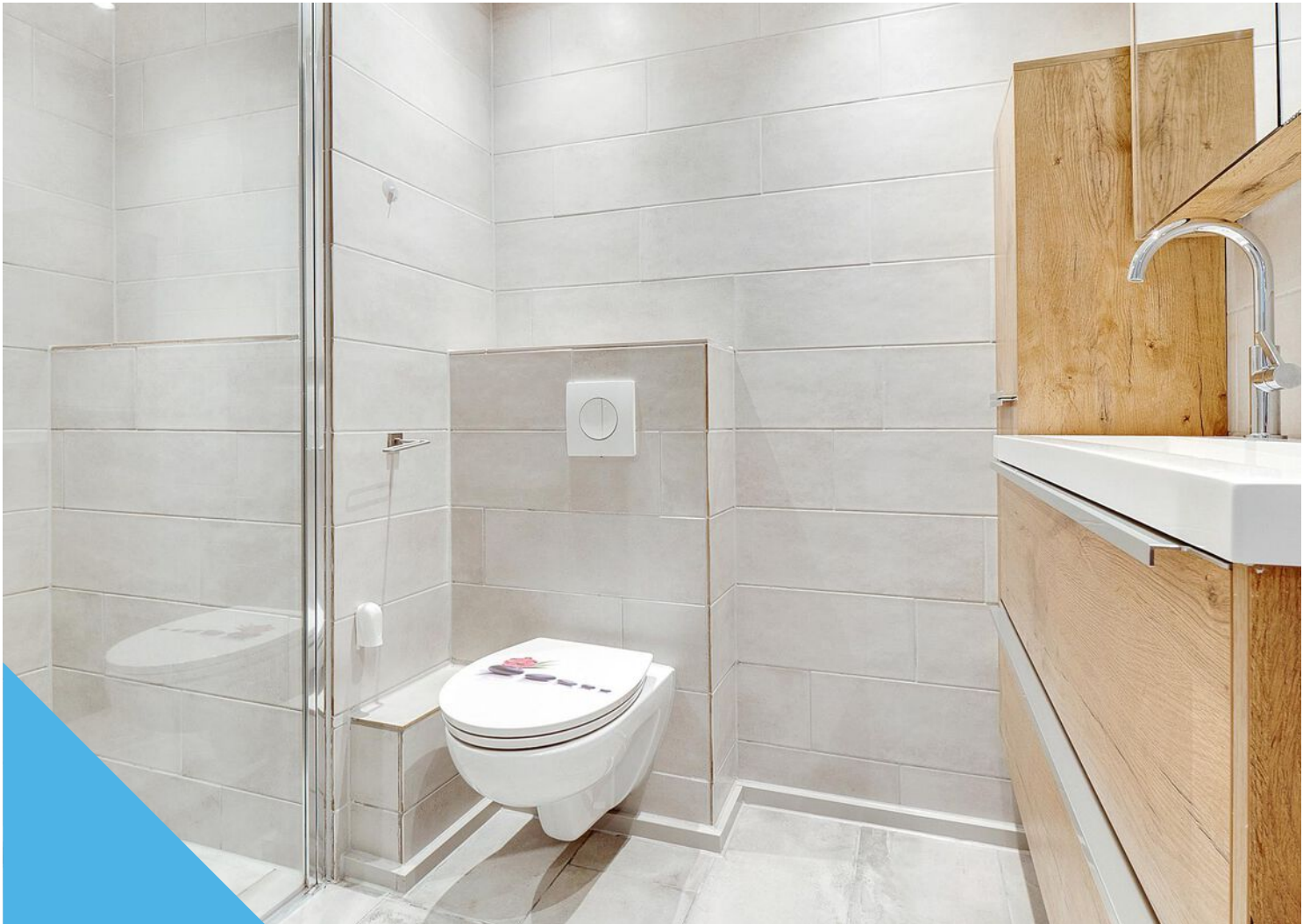
Bijzonderheden:

- woonoppervlak ca. 112 m²;
- gehele appartement gerenoveerd in 2020;
- modern en luxe appartement;
- servicekosten € 468,13 (inclusief voorschot stookkosten € 117,-);
- elektrisch bedienbare zonneschermen;
- verwarming middels blokverwarming;
- gezonde en actieve VvE;
- berging in de onderbouw;
- oplevering in overleg.















LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 2x billy kast, logeerbered in kast			X
- alle meubels kunnen worden overgenomen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- zonwering woonkamer, keuken en zijkamer	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		

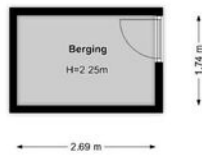
LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
Rookmelders	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Appartement



Berging




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Zeist</p> <p>Sectie P</p> <p>Perceel 375</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 januari 2024
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

KANTOORGEGEVENS



de
bree
makelaars

Vestiging Utrecht

Biltstraat 473
3572 AX Utrecht
030-2317041
info@debreemakelaars.nl

Vestiging Amersfoort

Stationsplein 13A
3818 LE Amersfoort
033-7810007
info@debreemakelaars.nl