

BINNENKIJKEN

de
bree
makelaars



JUPITERLAAN 25
BILTHOVEN

Vraagprijs € 398.000 k.k.

C



OVER ERA

ERA is een internationaal samenwerkingsverband van kwaliteitsmakelaars.

ERA-makelaars werken volgens een uitgekiend geïntegreerd marketingsysteem. Daardoor weten zij de meeste en meest hechte relaties met woonconsumenten tot stand te brengen. ERA-makelaars zijn empatisch. Ze werken vanuit de behoefte van de opdrachtgever, maar ook vanuit hun eigen gedrevenheid om full service te bieden. Als opdrachtgever wordt al het werk u uit handen genomen. U kunt zich richten op de volgende fase in uw leven.

De meerwaarde van een ERA-makelaar

Een huis verkopen tegen het beste resultaat is vakwerk. Vooraf is het een kwestie van vertrouwen, achteraf heeft u het bewijs. ERA-makelaars leggen u vooraf uitgebreid uit wat er komt kijken bij de verkoop van een huis. Bovendien maken zij inzichtelijk, aan de hand van uw behoeften, wat het voordeel is van de individueel op maat gemaakte dienstverlening van ERA. Sterk door Service! is ons motto.

De voordelen van een ERA-makelaar

Om maar een paar te noemen van de 10 voordelen van het (ver)kopen van uw huis met een ERA-makelaar: het levert u gemak, tijd, zekerheid, gemoedsrust, effect en veiligheid op. De ERA-makelaar loopt voorop met innovatieve methoden om uw huis te verkopen. Hij is daarbij gefocust op uw behoeften en het behalen van het hoogst haalbare resultaat, namelijk de beste prijs. Bovendien geniet je als koper van een huis met ERA garantie van de zekerheid van kostendekkende reparaties op installaties en apparatuur. ERA-makelaars waarderen hun klanten en blijven bij met de markt. Anders dan andere makelaars, verkopen ERA-makelaars de helft van hun huizen binnen zes maanden dankzij een efficiënt verkoopactieplan en een unieke marketingmix.

ERA. STERK DOOR SERVICE



KENMERKEN

Soort woning	eengezinswoning
Bouwtype	tussenwoning
Status	beschikbaar
Bouwjaar	1958
Energielabel	C
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Woonoppervlakte	76 m ²
Perceeloppervlakte	166 m ²
Inhoud	305 m ³
Totaal aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Tuin	west





OMSCHRIJVING

TUSSENWONING MET GROTE ACHTERTUIN

Deze ruime tussenwoning aan de Jupiterlaan 25 biedt een uitstekende renovatiemogelijkheid met tal van voordelen. De woonkamer en open keuken creëren een lichte en open leefruimte. Met drie slaapkamers (voorheen 4) is er genoeg ruimte. De woning is voorzien van een moderne keuken- en een prima badkamer, wat zorgt voor comfort en gebruiksgemak.

De woning is grotendeels al voorzien van dubbele beglazing in kunststof kozijnen. De grote achtertuin biedt volop privacy en mogelijkheden voor tuinliefhebbers.

LIGGING

Bilthoven is een gewilde woonplaats in de provincie Utrecht, bekend om zijn groene omgeving en uitstekende voorzieningen. De Jupiterlaan ligt in een rustige, kindvriendelijke buurt met veel groen. Bilthoven is omgeven door prachtige bossen en heidevelden, perfect voor wandelingen en fietstochten. Scholen: Er zijn diverse basisscholen en middelbare scholen in de buurt. Winkels: Het centrum van Bilthoven biedt een breed scala aan winkels, supermarkten en horecagelegenheden. Openbaar vervoer: Bilthoven heeft een goede trein- en fietsverbinding met Utrecht en andere steden. Er zijn ook diverse buslijnen beschikbaar.

INDELING

Begane grond: entree, toilet en trapopgang; woonkamer met haard en open keuken. De Keuken is voorzien van een inductie-kookplaat, Quooker, afzuigkap, koelkast en vaatwasser. Zowel via de keuken als de woonkamer is er toegang naar de achtertuin met overkapping en achterom.

1e Verdieping: overloop, badkamer aan de voorzijde met douche en 2e toilet; slaapkamer aan de voorzijde en slaapkamer aan de achterzijde met wastafel en toegang naar het balkon. De slaapkamer aan de achterzijde is extra ruim. Dit waren voorheen twee slaapkamers en dit is eenvoudig weer te splitsen in twee slaapkamers zodat er drie slaapkamers op de 1e verdieping zijn.

2e Verdieping: via vaste trap is er toegang naar een grote zolderkamer met dakkapel.

De zolderverdieping van 16m² heeft een nokhoogte van ca. 1,96 en is daarom benoemd tot overige inpandige ruimte.

OVERIG

- Glasvezel aansluiting.
- Voor- en achtertuin.
- Elektra deels vernieuwd en moderne meterkast.
- Er wordt een ouderdomsclausule opgenomen in de koopovereenkomst.
- Er is pas sprake van een overeenkomst als beide partijen de koopakte hebben ondertekend.
- Grotendeels dubbele beglazing.
- CV ketel 2010.

Vrijblijvende en indicatieve informatie.





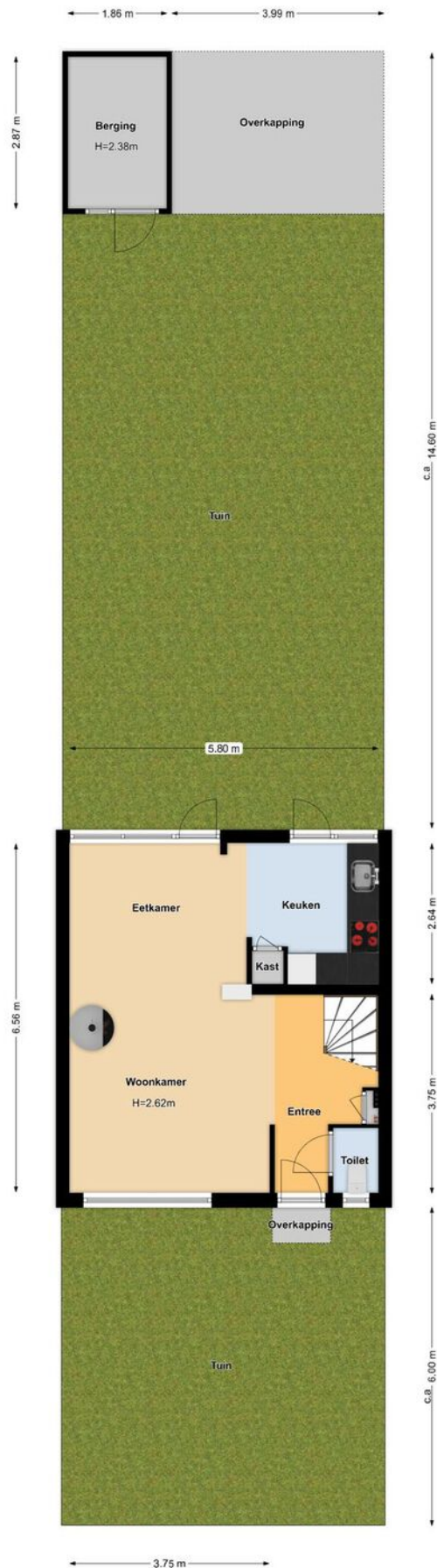




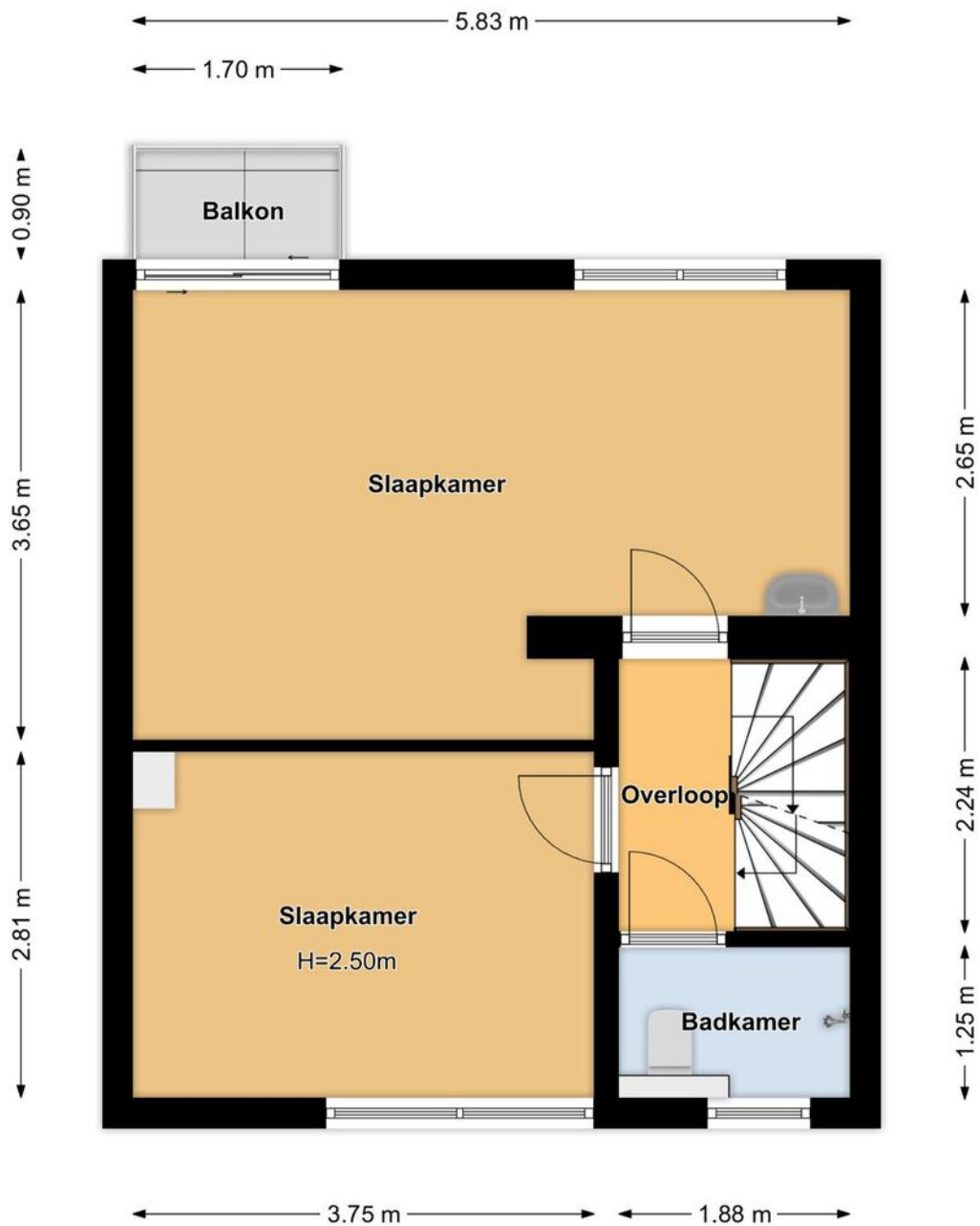




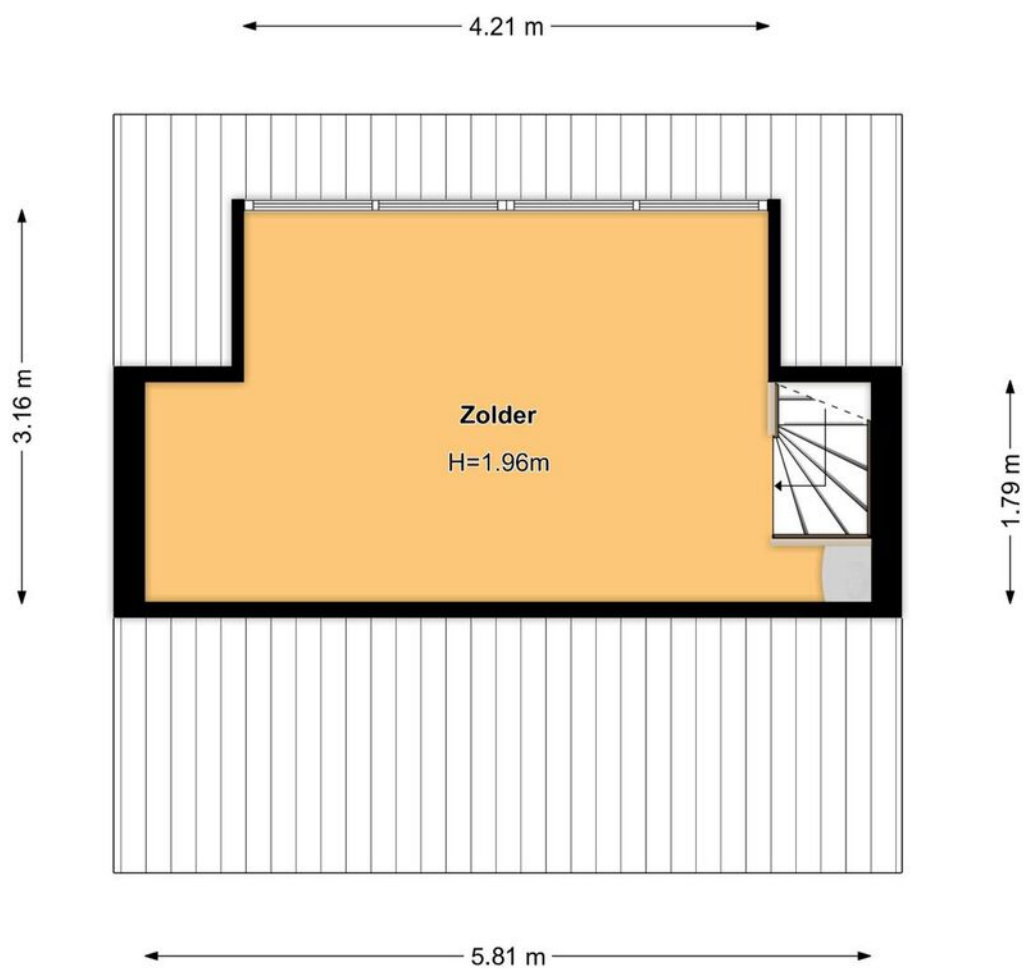
PLATTEGROND



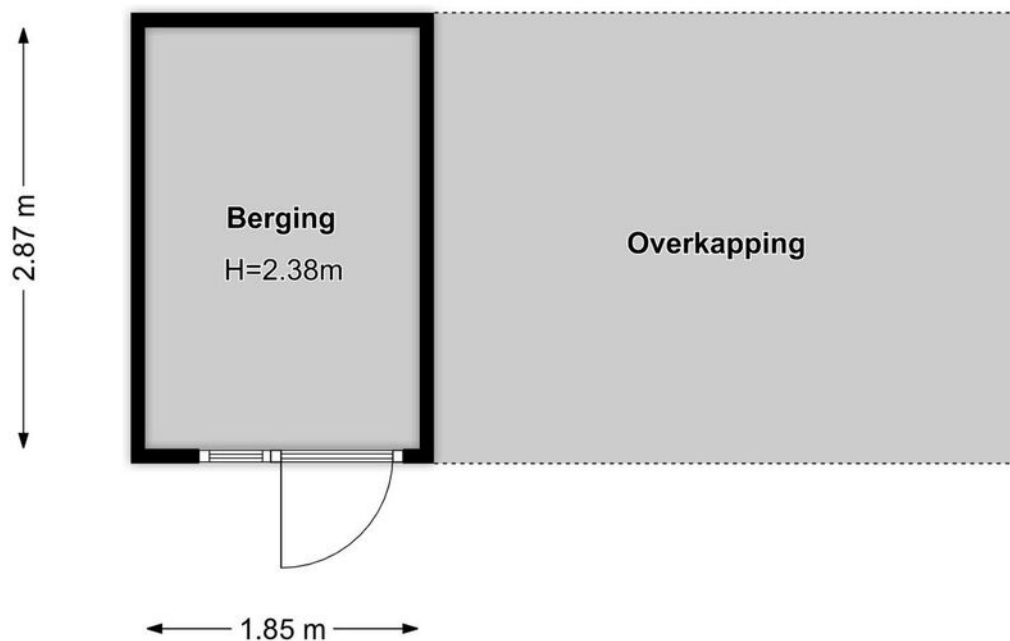
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KANTOORGEGEVENS



de
bree
makelaars

Vestiging Utrecht

Biltstraat 473
3572 AX Utrecht
030-2317041
info@debreemakelaars.nl

Vestiging Amersfoort

Stationsplein 13A
3818 LE Amersfoort
033-7810007
info@debreemakelaars.nl