

de
bree
makelaars

TE KOOP

Singelstraat 17
Utrecht

Vraagprijs € 475.000 k.k.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE

66 m²

PERCEELOPPERVLAKTE

0 m²

INHOUD WONING

240 m³

BOUWJAAR WONING

1910

SOORT WONING

benedenwoning

SOORT BOUW

appartement

AANTAL KAMERS

2

AANTAL SLAAPKAMERS

1

LOCATIE

aan rustige weg, in centrum, in woonwijk

VERWARMING

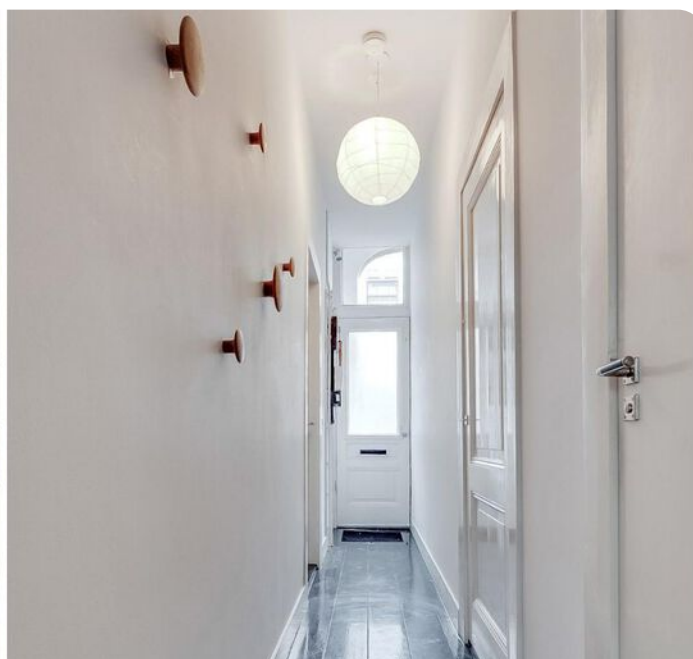
c.v.-ketel

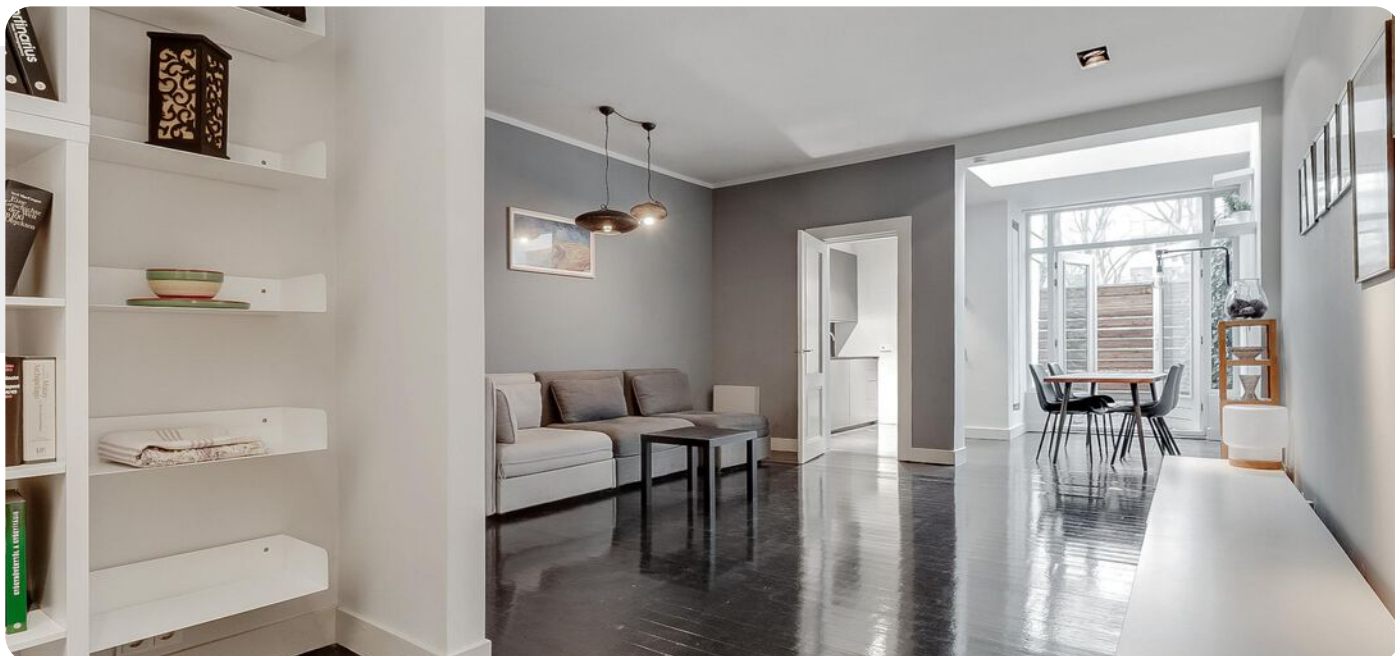
WARM WATER

c.v.-ketel

ENERGIELABEL

C





Omschrijving

Unieke kans: moderne benedenwoning aan de Singelstraat!

Op een toplocatie in de rustige Singelstraat staat deze schitterende, onder architectuur verbouwde benedenwoning van circa 66 m² te koop. Het ontwerp is van de gerenommeerde Workshop of Wonders en combineert stijlvol modern design met optimaal wooncomfort.

De achtertuin grenst direct aan het charmante parkje Monicahof en biedt een oase van rust midden in de stad.

LIGGING

De woning ligt aan de sfeervolle en rustige Singelstraat met eenrichtingsverkeer in de mooie woonwijk Pijlswaard. Binnen vijf minuten ben je in de historische binnenstad met onder andere: de Bijenkorf, Vredenburg en het Centraal Station op steenworp afstand. Het is de ideale locatie voor wie graag dicht bij het bruisende stadsleven wil wonen maar toch waarde hecht aan een rustige thuisbasis.

INDELING

Entree: Ruime hal met toegang tot het toilet.

Kelder: Praktische kelderruimte van ca. 7 m², voorzien van een aansluiting voor de wasmachine.

Slaapkamer: Sfeervolle slaapkamer met voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kledingopslag.

Woonkamer: Lichte en uitnodigende woonkamer met openstaande deuren naar de riante, zonnige achtertuin.

Keuken: Moderne keuken, volledig uitgerust met luxe inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast, oven en afzuigkap.

OVERIG

- Cv-ketel (Nefit Proline 2023);
- Actieve VvE (ca.110,- per maand);
- HR++ glas in slaapkamer;
- Kleder ca. 7 m² met sta hoogte;
- Oplevering in overleg.

Waarom kiezen voor deze woning?

Stijlvol en instapklaar: Ontworpen door een architect en volledig gerenoveerd met kwalitatieve materialen.

Perfekte ligging: rustig wonen op een steenworp afstand van de binnenstad.

Unieke tuin: Geniet van een royale achtertuin met directe toegang tot park Monicahof.

Praktische indeling: optimaal gebruik van de ruimte en een kelder.

Dit is de kans op een unieke combinatie van stads wonen in een fijne leefomgeving. Wacht niet langer en kom snel deze woning bezichtigen.

Deze informatie is vrijblijvend en indicatief.









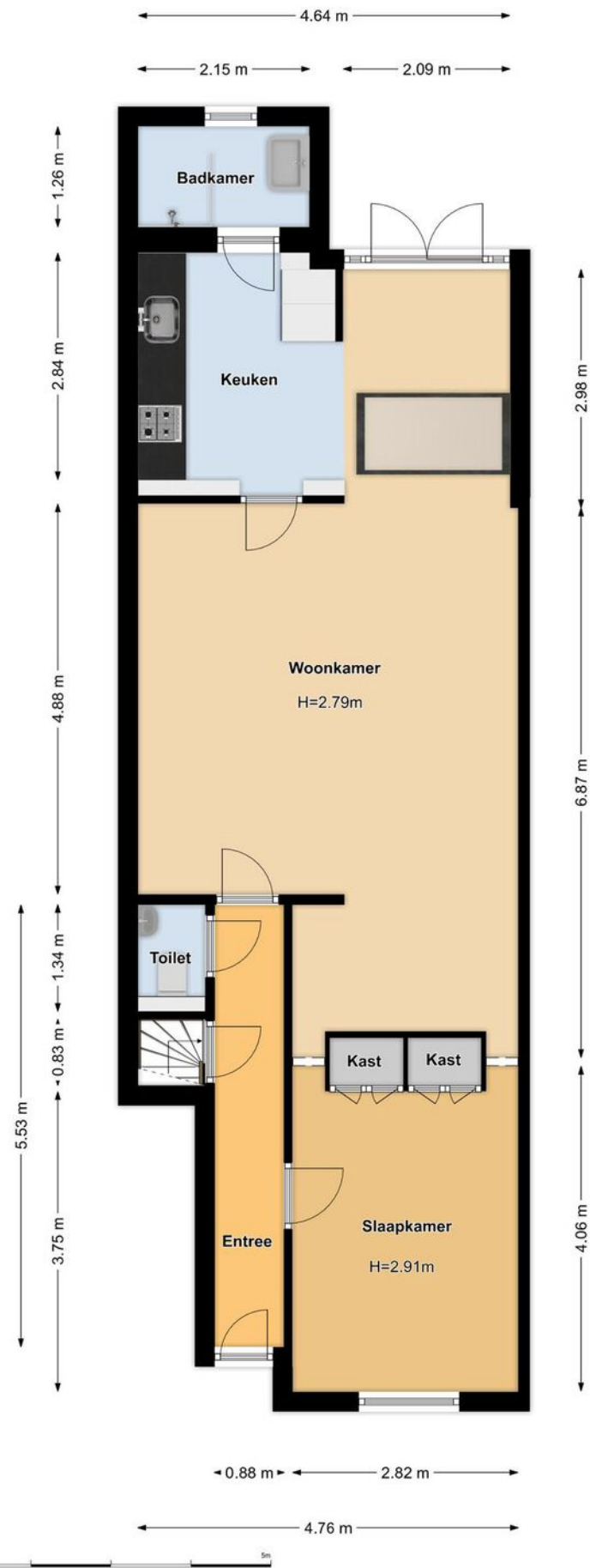




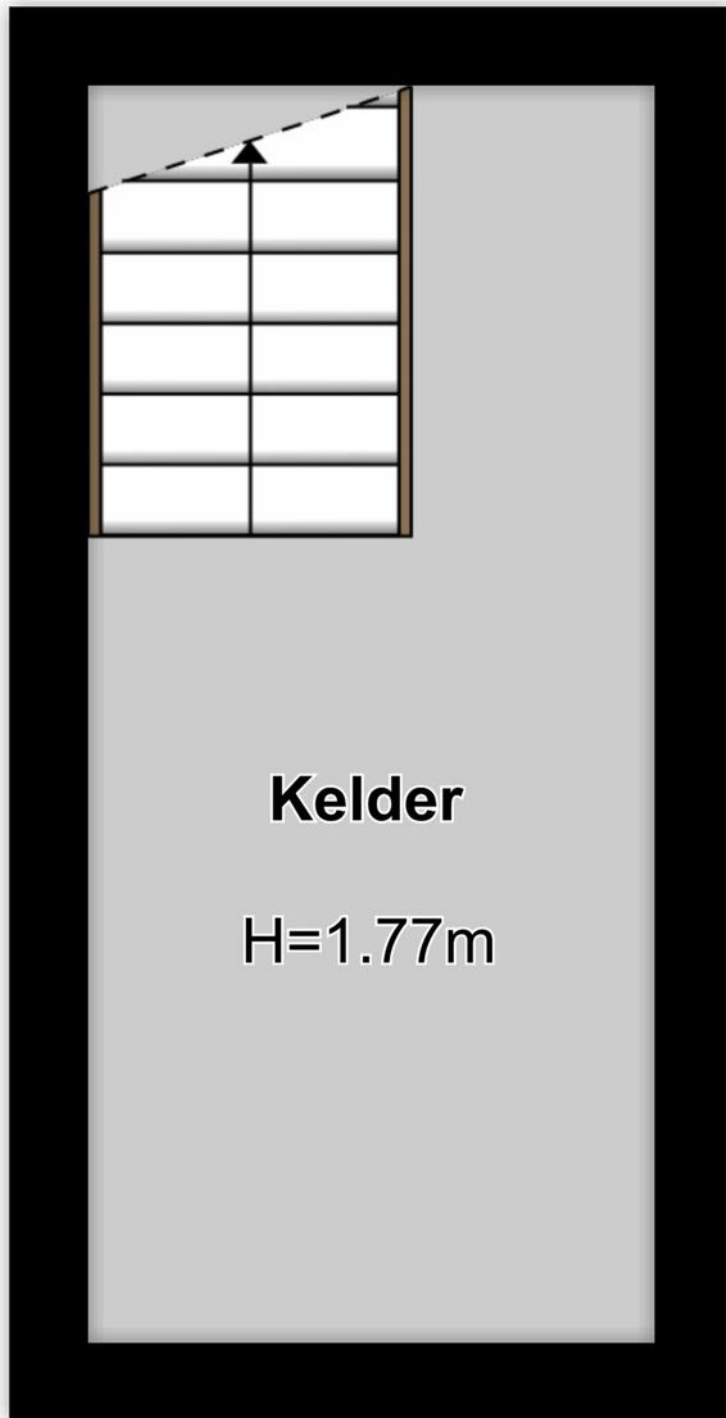




Plattegrond



Plattegrond



4.00 m

1.81 m



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
- Design light kitchen sealing			X
- Design light living room (two round lights above couch)			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Long white cabinet in living room remains in the apartment (Designed by Workshop of Wonders Utrecht)	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- stoomdouche (cabine)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
The garden has electricity plugs, which need be replaced (currently not functional). Also the light bulbs outside the garden need to be replaced (currently not functional).	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Diverse sets of garden assesoires will remain in the apartment (rake, lightnings etc.). Will be explained to the buyer.	X		

Over ons

Bij De Bree Makelaars staan we klaar om uw woonwensen werkelijkheid te maken. Met kantoren in Utrecht en Amersfoort zijn wij dé specialist in de regio voor de verkoop, aankoop en taxatie van woningen. Of u nu uw droomhuis zoekt, een scherpe verkoopstrategie nodig heeft of een heldere taxatie wilt – wij regelen het.

Ons team, bestaande uit Joost de Bree, Bas de Bree en Danielle Coljee, zet zich met passie, expertise en persoonlijke aandacht in voor elke opdracht. Wij begrijpen dat een huis veel meer is dan stenen; het is uw thuis of uw toekomst. Daarom bieden wij begeleiding op maat, zodat u zich op uw gemak voelt bij elke stap.

Kies voor een makelaar die meedenkt, ontzorgt en resultaat boekt. Maak kennis met De Bree Makelaars!

Welkom bij De Bree Makelaars Uw Partner in Wonen!



Vestiging Utrecht

Biltstraat 473
3572 AX Utrecht
030 231 70 41

Vestiging Amersfoort

Stationsplein 13A
3818 LE Amersfoort
033 781 00 07

info@debreemakelaars.nl

debreemakelaars.nl

Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op!



Vestiging Utrecht

Biltstraat 473
3572 AX Utrecht
030 231 70 41

Vestiging Amersfoort

Stationsplein 13A
3818 LE Amersfoort
033 781 00 07

info@debreekmakelaars.nl

[debreekmakelaars.nl](https://www.debreemakelaars.nl)

