

de
bree
makelaars

TE KOOP



Hooidonk 5
Amersfoort

Vraagprijs € 475.000 k.k.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE

119 m²

PERCEELOPPERVLAKTE

97 m²

INHOUD WONING

400 m³

BOUWJAAR WONING

1990

SOORT WONING

eengezinswoning

TYPE WONING

tussenwoning

AANTAL KAMERS

5

AANTAL SLAAPKAMERS

4

LOCATIE

aan rustige weg, in woonwijk

VERWARMING

c.v.-ketel

WARM WATER

c.v.-ketel

ENERGIELABEL

B





Omschrijving

Ruime tussenwoning met uitbouw en dakterras in kindvriendelijk Kattenbroek.

Op zoek naar een ruime en goed gelegen woning in Amersfoort? Deze fijne tussenwoning in de populaire wijk Kattenbroek biedt alles wat je nodig hebt! Met een uitbouw, vier slaapkamers en een zonnig dakterras is dit een ideale gezinswoning.

De woning ligt aan een autoluw plein met een speelveldje, perfect voor jonge kinderen. Op loopafstand vind je winkelcentrum Emiclaer voor al je dagelijkse boodschappen, en binnen 15 minuten fiets je naar het bruisende centrum van Amersfoort. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Indeling:

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met de meterkast, een toilet en de trap naar de eerste verdieping. De ruime en lichte woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd en voorzien van grote ramen, wat zorgt voor veel natuurlijk lichtinval. De open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping

Op deze verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet.

Tweede verdieping

Hier vind je een royale vierde slaapkamer. Daarnaast is er een aparte wasruimte met toegang tot het zonnige dakterras en aansluiting voor de wasmachine en extra bergruimte.

Buitenruimte

De woning beschikt over een fijne achtertuin en een ruim dakterras, waar je heerlijk kunt genieten van de zon.

Bijzonderheden:

- woonoppervlak ca. 119 m²;
- cv combiketel (Remeha 2022);
- schilderwerk buiten (2022);
- energielabel B (20-01-2035);
- achtertuin gelegen op het zuiden;
- oplevering in overleg.













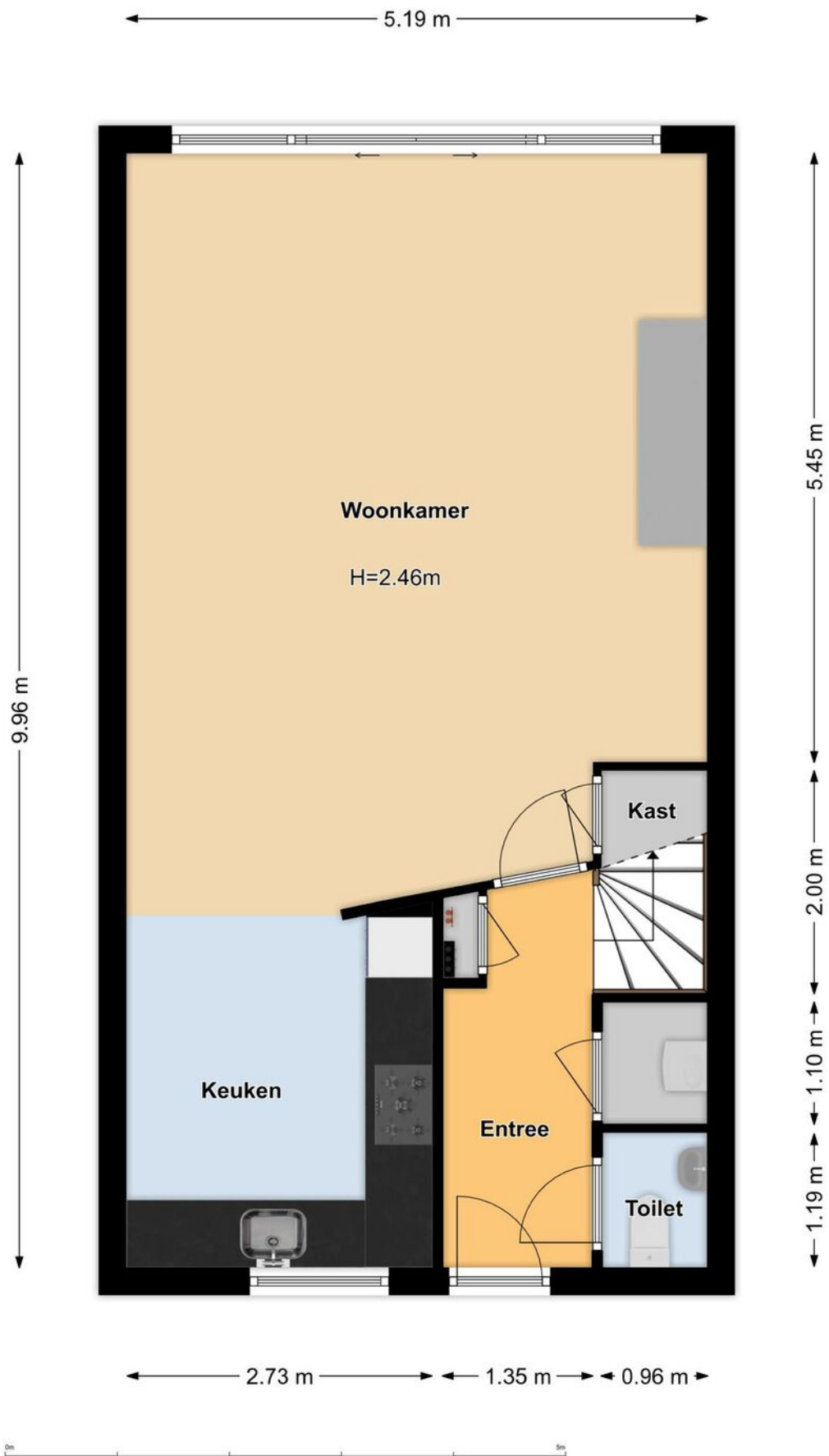




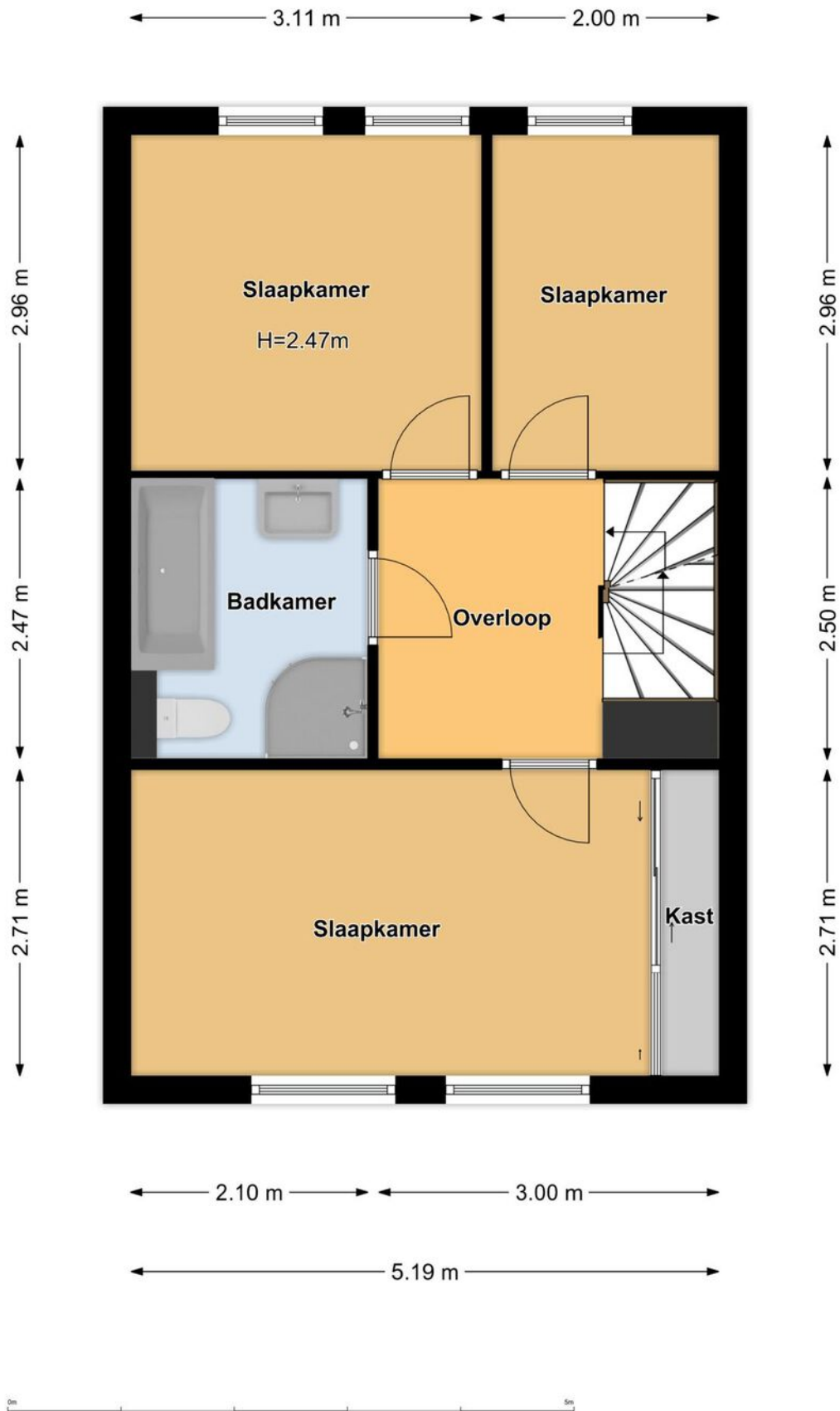




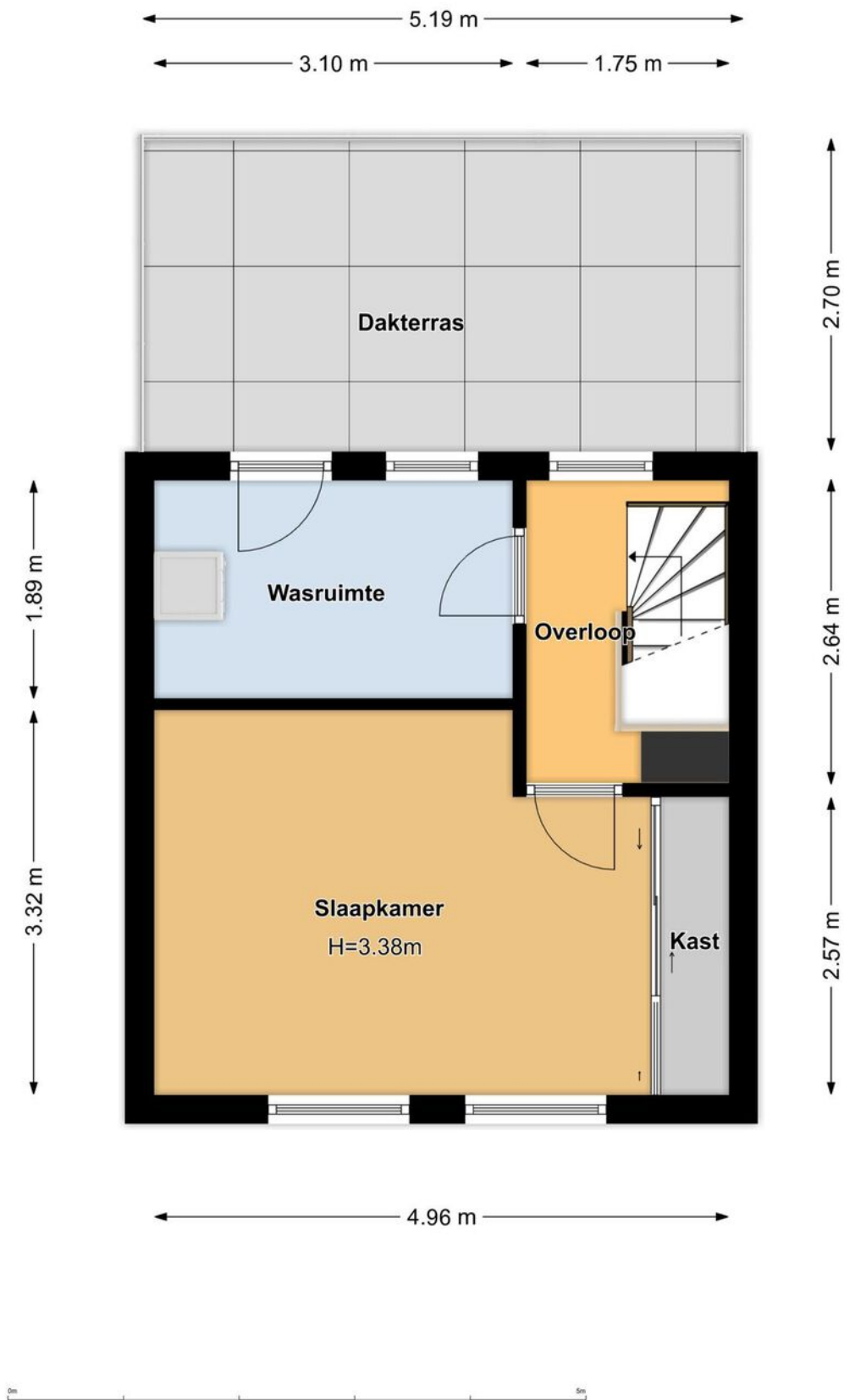
Plattegrond



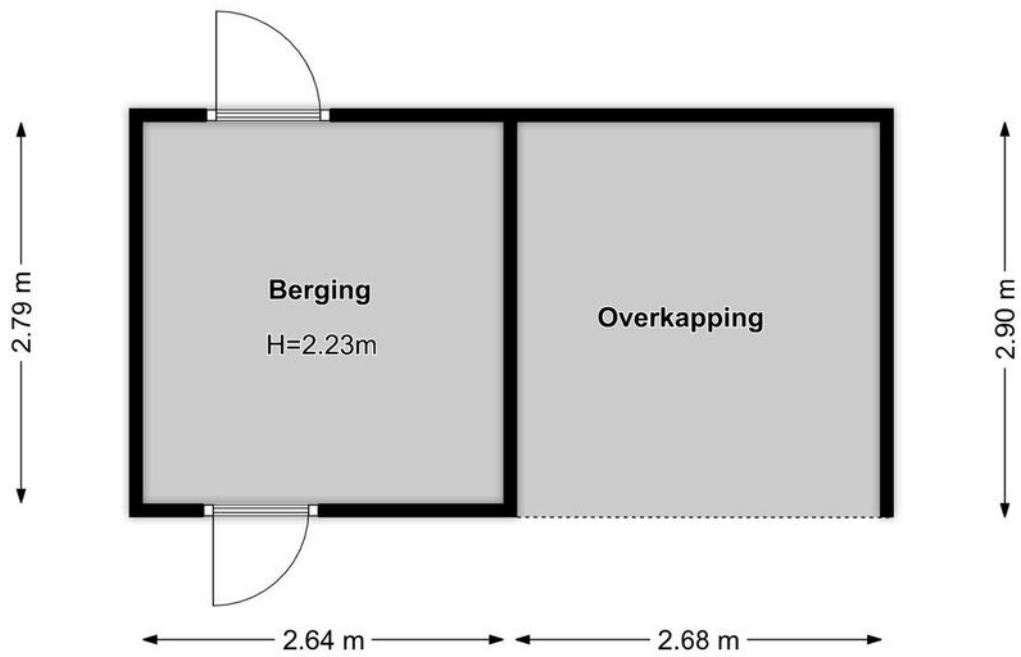
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Over ons

Bij De Bree Makelaars staan we klaar om uw woonwensen werkelijkheid te maken. Met kantoren in Utrecht en Amersfoort zijn wij dé specialist in de regio voor de verkoop, aankoop en taxatie van woningen. Of u nu uw droomhuis zoekt, een scherpe verkoopstrategie nodig heeft of een heldere taxatie wilt – wij regelen het.

Ons team, bestaande uit Joost de Bree, Bas de Bree en Danielle Coljee, zet zich met passie, expertise en persoonlijke aandacht in voor elke opdracht. Wij begrijpen dat een huis veel meer is dan stenen; het is uw thuis of uw toekomst. Daarom bieden wij begeleiding op maat, zodat u zich op uw gemak voelt bij elke stap.

Kies voor een makelaar die meedenkt, ontzorgt en resultaat boekt. Maak kennis met De Bree Makelaars!

Welkom bij De Bree Makelaars Uw Partner in Wonen!



Vestiging Utrecht

Biltstraat 473
3572 AX Utrecht
030 231 70 41

Vestiging Amersfoort

Stationsplein 13A
3818 LE Amersfoort
033 781 00 07

info@debreemakelaars.nl

debreemakelaars.nl

Interesse in deze woning?
Neem contact met ons op!



Vestiging Amersfoort

Stationsplein 13A
3818 LE Amersfoort
033 781 00 07

Vestiging Utrecht

Biltstraat 473
3572 AX Utrecht
030 231 70 41

info@debreekmakelaars.nl

debreekmakelaars.nl

