

Jutfaseweg 36 A
Utrecht

Vraagprijs € 369.000 k.k.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE

52 m²

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

INHOUD WONING

160 m³

BOUWJAAR WONING

2003

SOORT WONING

bovenwoning

SOORT BOUW

appartement

AANTAL KAMERS

2

AANTAL SLAAPKAMERS

1

LOCATIE

aan water, aan rustige weg, in woonwijk

VERWARMING

c.v.-ketel

WARM WATER

c.v.-ketel

ENERGIELABEL



Omschrijving

TWEEKAMER-APPARTEMENT MET BALKON EN BERGING

Op een mooie locatie vlak bij de Vaartsche Rijn ligt dit fraaie en modern afgewerkte tweekamerappartement op de eerste verdieping, met een balkon op het zuiden. Vanuit de woonkamer is er een schuin uitzicht op de Vaartsche Rijn. Op de begane grond bevinden zich een eigen berging en de toegang tot een gemeenschappelijke binnentuin.

LIGGING

De Jutfaseweg ligt in de Rivierenwijk, direct aan het karakteristieke Merwedekanaal. In de nabije omgeving zijn alle dagelijkse voorzieningen te vinden, zoals supermarkten, een slager, bakker en diverse sportfaciliteiten. Ook zijn er volop wandel- en fietsroutes in de buurt. Bij de watertoren op Rotsoord bevinden zich meerdere horecagelegenheden en gezellige zitplekken langs het water. Binnen vijf minuten fietsen is het Ledig Erf bereikbaar, met aansluitend de binnenstad. Voor openbaar vervoer zijn zowel station Vaartsche Rijn als Utrecht Centraal goed bereikbaar.

INDELING

Begane grond: centrale entree, toegang tot de eigen berging en de gemeenschappelijke binnentuin.

1e Verdieping: entree/hal, meterkast en toiletruimte. In een aparte ruimte bevinden zich de c.v.-ketel, mechanische ventilatie en de aansluitingen voor wasmachine en droger. De moderne badkamer is voorzien van een wastafelmeubel en een ruime inloopdouche. Via een open doorgang naar de gang is de ruime en lichte woon-/eetkamer met open keuken bereikbaar.

De keuken heeft een moderne uitstraling en is ingericht met een L-vormig keukenblok, een composiet aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en combi-oven.

De woonkamer beschikt over twee grote raampartijen, waarvan één schuifpui grotendeels open kan, wat zorgt voor veel licht en een fijne verbinding met buiten. Vanuit de gang is de slaapkamer aan de achterzijde van het gebouw toegankelijk. Deze grenst direct aan het zonnige balkon op het zuiden.

Het appartement is nagenoeg volledig afgewerkt met een lamelparketvloer en strak gestucte wanden.

OVERIG

Mechanische ventilatie

Actieve V.v.e. Servicekosten ca. € 78,- per maand

Energielabel B

Dubbele beglazing

Dichtbij Station Vaartsche Rijn.



















Plattegrond



0m 5m

Over ons

Bij De Bree Makelaars staan we klaar om uw woonwensen werkelijkheid te maken. Met kantoren in Utrecht en Amersfoort zijn wij dé specialist in de regio voor de verkoop, aankoop en taxatie van woningen. Of u nu uw droomhuis zoekt, een scherpe verkoopstrategie nodig heeft of een heldere taxatie wilt – wij regelen het.

Ons team, bestaande uit Joost de Bree, Bas de Bree en Danielle Coljee, zet zich met passie, expertise en persoonlijke aandacht in voor elke opdracht. Wij begrijpen dat een huis veel meer is dan stenen; het is uw thuis of uw toekomst. Daarom bieden wij begeleiding op maat, zodat u zich op uw gemak voelt bij elke stap.

Kies voor een makelaar die meedenkt, ontzorgt en resultaat boekt. Maak kennis met De Bree Makelaars!

Welkom bij De Bree Makelaars Uw Partner in Wonen!



Vestiging Utrecht

Biltstraat 473
3572 AX Utrecht
030 231 70 41

Vestiging Amersfoort

Stationsplein 13A
3818 LE Amersfoort
033 781 00 07

info@debreemakelaars.nl

debreemakelaars.nl

Interesse in deze woning?
Neem contact met ons op!



Vestiging Utrecht

Biltstraat 473
3572 AX Utrecht
030 231 70 41

Vestiging Amersfoort

Stationsplein 13A
3818 LE Amersfoort
033 781 00 07

info@debree makelaars.nl
debree makelaars.nl

