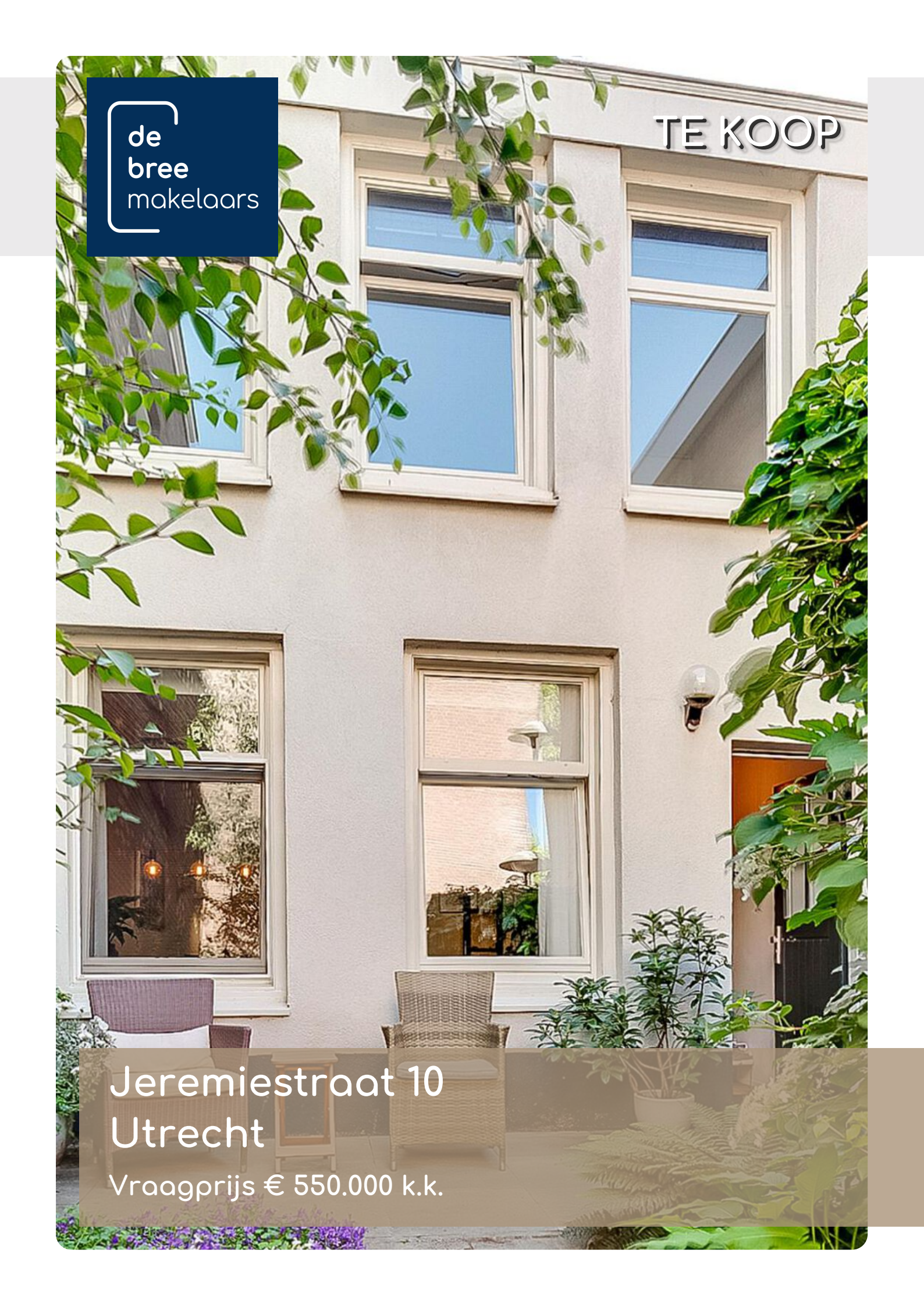




de
bree
makelaars

TE KOOP

Jeremiestraat 10
Utrecht

Vraagprijs € 550.000 k.k.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE

89 m²

PERCEELOPPERVLAKE

105 m²

INHOUD WONING

289 m³

BOUWJAAR WONING

1981-1990

SOORT WONING

eengezinswoning

SOORT BOUW

tussenwoning

AANTAL KAMERS

3

AANTAL SLAAPKAMERS

2

LOCATIE

in woonwijk

VERWARMING

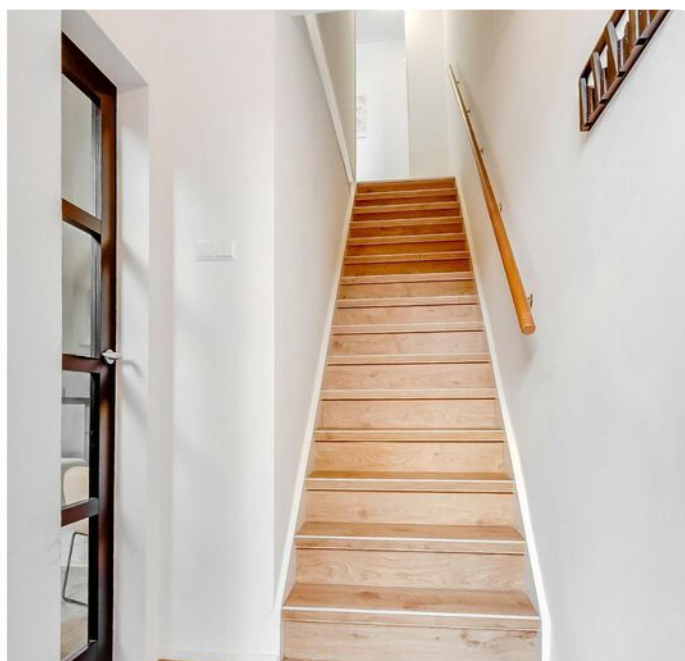
c.v.-ketel

WARM WATER

c.v.-ketel

ENERGIELABEL

A





Omschrijving

Deze sfeervolle en goed onderhouden tussenwoning biedt alles wat je zoekt: een voortuin, terras aan de achterzijde, eigen (fietsen)berging én een uitstekende locatie aan de rand van de binnenstad van Utrecht. Zowel de badkamer als de keuken zijn in 2019 vernieuwd, wat zorgt voor een frisse en moderne uitstraling. Daarnaast is er comfortabele vloerverwarming aanwezig in zowel de woonkamer als de badkamer.

De woning ligt aan de rustige Jeremiestraat, vlakbij de binnenstad, direct achter de Westerkade en het water van de Vaartsche Rijn. Het Ledig Erf ligt op een paar minuten loopafstand. Hier vind je gezellige cafés, restaurants en de populaire Twijnstraat met diverse speciaalzaken en supermarkten. Station Vaartsche Rijn ligt praktisch om de hoek (slechts één minuut lopen) ideaal als je veel reist met het openbaar vervoer. Kortom: centraal wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Indeling

Begane grond: entree/hal en trapopgang naar de eerste verdieping. Ruime tuingerichte woonkamer met open keuken voorzien van inbouwapparatuur. Vanuit de hal is er toegang tot het toilet, een separate wasruimte en een vaste kast. Aan de achterzijde is er een royale slaap- of studeerkamer met toegang tot het terras aan de achterzijde.

Eerste verdieping: overloop met badkamer, uitgerust met douche, urinoir en wastafel. Aan de voorzijde een ruime slaapkamer met veel lichtinval.

Bijzonderheden:

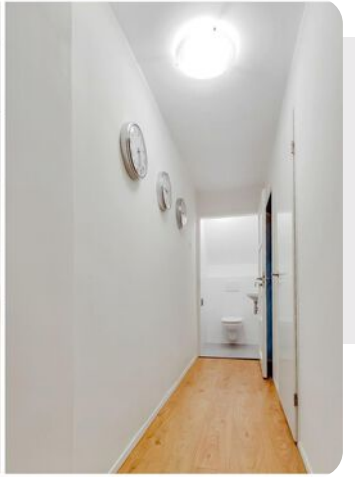
- Energie label A
- Erfpacht is eeuwigdurend afgekocht
- Badkamer en keuken vernieuwd in 2019
- Vloerafwerking vernieuwd in 2019
- CV-ketel 2019
- Op loopafstand van alle stadse voorzieningen.

Oplevering in overleg.









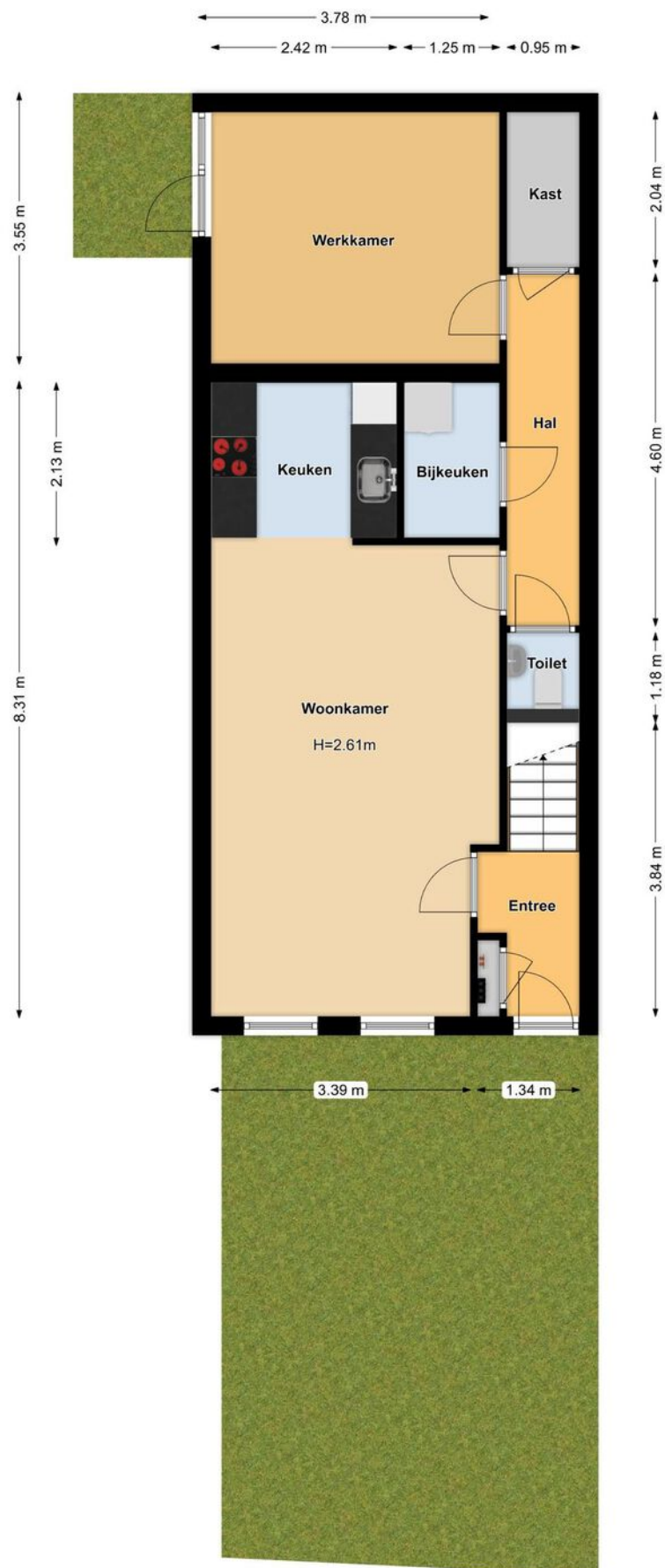




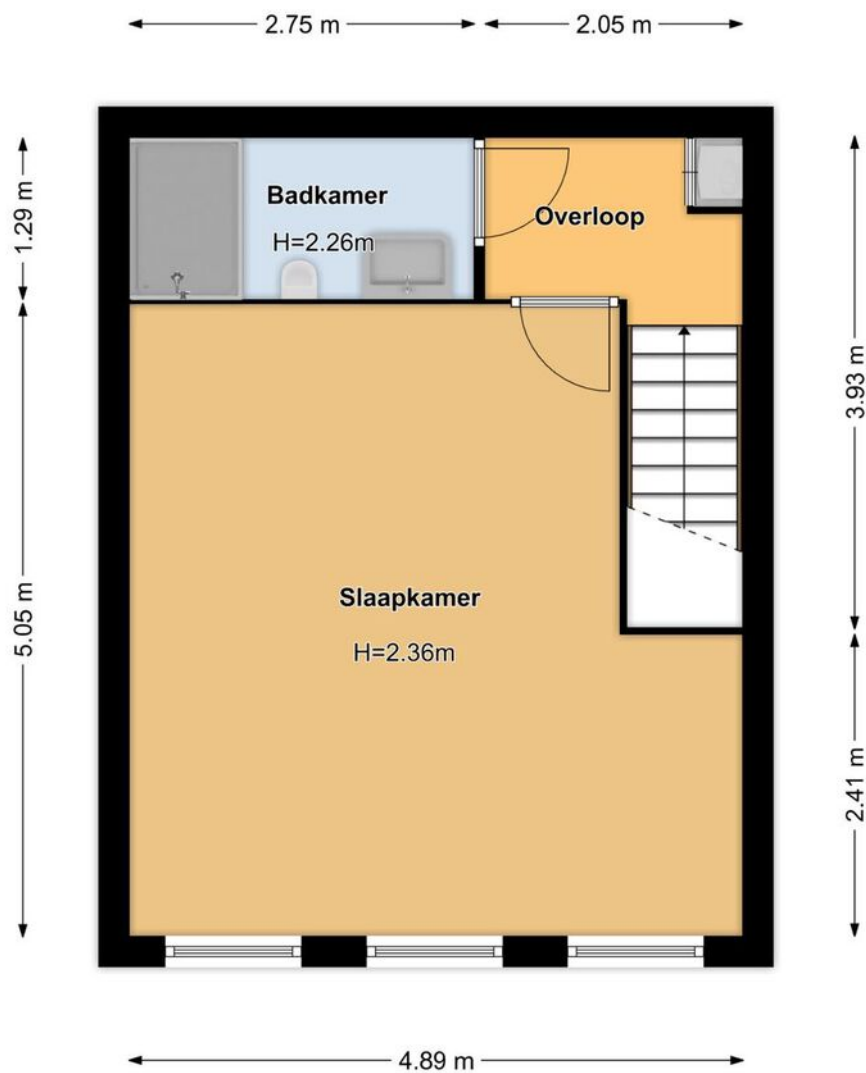




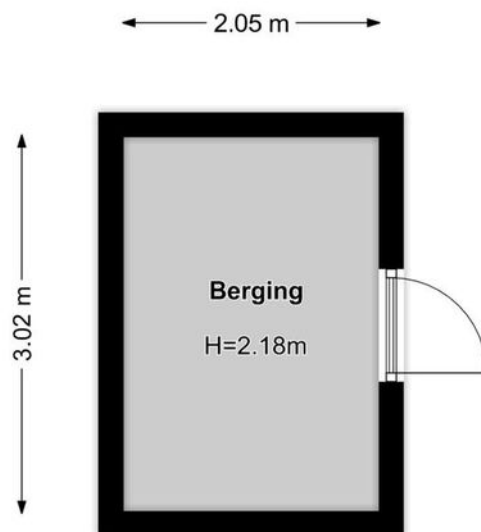
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- garderobekast op slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- pvc	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Over ons

Bij De Bree Makelaars staan we klaar om uw woonwensen werkelijkheid te maken. Met kantoren in Utrecht en Amersfoort zijn wij dé specialist in de regio voor de verkoop, aankoop en taxatie van woningen. Of u nu uw droomhuis zoekt, een scherpe verkoopstrategie nodig heeft of een heldere taxatie wilt – wij regelen het.

Ons team, bestaande uit Joost de Bree, Bas de Bree en Danielle Coljee, zet zich met passie, expertise en persoonlijke aandacht in voor elke opdracht. Wij begrijpen dat een huis veel meer is dan stenen; het is uw thuis of uw toekomst. Daarom bieden wij begeleiding op maat, zodat u zich op uw gemak voelt bij elke stap.

Kies voor een makelaar die meedenkt, ontzorgt en resultaat boekt. Maak kennis met De Bree Makelaars!

Welkom bij De Bree Makelaars Uw Partner in Wonen!



Vestiging Utrecht

Biltstraat 473
3572 AX Utrecht
030 231 70 41

Vestiging Amersfoort

Stationsplein 13A
3818 LE Amersfoort
033 781 00 07

info@debreemakelaars.nl

debreemakelaars.nl

Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op!



Vestiging Utrecht

Biltstraat 473
3572 AX Utrecht
030 231 70 41

Vestiging Amersfoort

Stationsplein 13A
3818 LE Amersfoort
033 781 00 07

info@debree makelaars.nl
debree makelaars.nl

