



TE KOOP

Muntkade 8 D 3
Utrecht

Vraagprijs € 300.000 k.k.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE

36 m²

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

INHOUD WONING

127 m³

BOUWJAAR WONING

1900

SOORT WONING

portiekflat

SOORT BOUW

appartement

AANTAL KAMERS

2

AANTAL SLAAPKAMERS

1

LOCATIE

aan water, aan rustige weg, vrij uitzicht

VERWARMING

blokverwarming

WARM WATER

centrale voorziening

ENERGIELABEL





Omschrijving

TWEEKAMER APPARTEMENT MET SCHITTEREND UITZICHT

Dit unieke appartement bevindt zich in het voormalige pakhuis "Dekkledenhuis", een historisch pand uit 1909 aan de Muntkade, direct achter de Rijksmunt. Dankzij de hoekligging van het appartement geniet je van een vrij en weids uitzicht over het Merwedekanaal. In 2011 is het complex volledig gerenoveerd. Het appartement heeft hoge plafonds en ramen tot op de vloer, wat zorgt voor veel lichtinval en een ruimtelijk gevoel.

LIGGING

Mooie ligging aan het Merwedekanaal en nabij het Oog in Al-park, de Cereolfabriek met horecagelegenheid en diverse wijkvoorzieningen op steenworpafstand. Het centrum van Utrecht met zijn winkels, terrassen en restaurants is binnen enkele fietsminuten bereikbaar. Ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar en het Centraal Station ligt op loopafstand. Op het plein voor het pand is voldoende parkeergelegenheid.

INDELING

Begane grond: gemeenschappelijke entree, trap en lift.

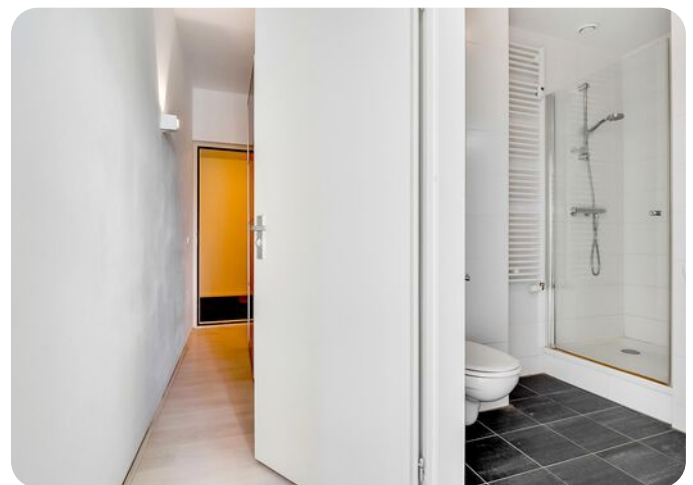
3e Verdieping; entree, gang; badkamer met douche, toilet en wastafel; vaste kast met aansluiting voor een wasmachine; slaapkamer; woonkamer met mooie en moderne open keuken voorzien van inbouwapparatuur. Vanuit zowel de woon- als de slaapkamer is er vrij uitzicht over het Merwedekanaal.

Op de 4e verdieping is een groot dakterras van circa 150 m² voor gezamenlijk gebruik.

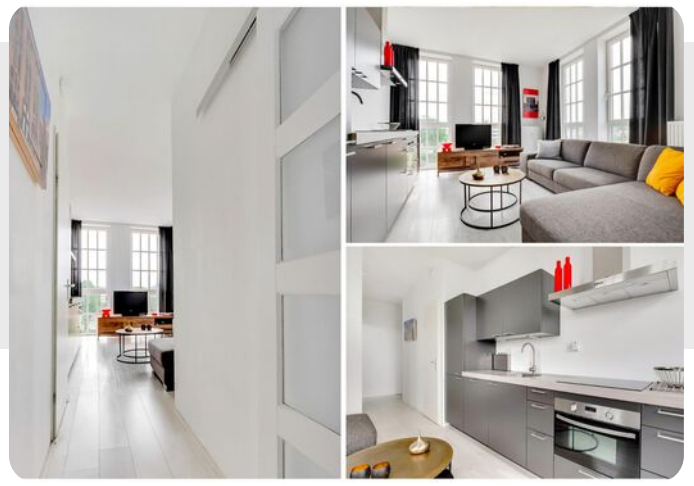
Bijzonderheden:

- Actieve V.v.E.;
- Servicekosten ca. € 184,- per maand inclusief voorschot verwarmingskosten;
- Energielabel A;
- Het appartementengebouw is voorzien van een lift.













Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Kledingkast	X		
- Bankstel	X		
- Was/droog combi	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

Over ons

Bij De Bree Makelaars staan we klaar om uw woonwensen werkelijkheid te maken. Met kantoren in Utrecht en Amersfoort zijn wij dé specialist in de regio voor de verkoop, aankoop en taxatie van woningen. Of u nu uw droomhuis zoekt, een scherpe verkoopstrategie nodig heeft of een heldere taxatie wilt – wij regelen het.

Ons team, bestaande uit Joost de Bree, Bas de Bree en Danielle Coljee, zet zich met passie, expertise en persoonlijke aandacht in voor elke opdracht. Wij begrijpen dat een huis veel meer is dan stenen; het is uw thuis of uw toekomst. Daarom bieden wij begeleiding op maat, zodat u zich op uw gemak voelt bij elke stap.

Kies voor een makelaar die meedenkt, ontzorgt en resultaat boekt. Maak kennis met De Bree Makelaars!

Welkom bij De Bree Makelaars Uw Partner in Wonen!



Vestiging Utrecht

Biltstraat 473
3572 AX Utrecht
030 231 70 41

Vestiging Amersfoort

Stationsplein 13A
3818 LE Amersfoort
033 781 00 07

info@debreemakelaars.nl
debreemakelaars.nl

Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op!



Vestiging Utrecht

Biltstraat 473
3572 AX Utrecht
030 231 70 41

Vestiging Amersfoort

Stationsplein 13A
3818 LE Amersfoort
033 781 00 07

info@debreemakelaars.nl
debreemakelaars.nl

