

de
bree
makelaars

TE KOOP



Oudenoord 333
Utrecht

Vraagprijs € 575.000 k.k.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE

155 m²

PERCEELOPPERVLAKTE

0 m²

INHOUD WONING

575 m³

BOUWJAAR WONING

1942

SOORT WONING

maisonnette

SOORT BOUW

appartement

AANTAL KAMERS

7

AANTAL SLAAPKAMERS

6

LOCATIE

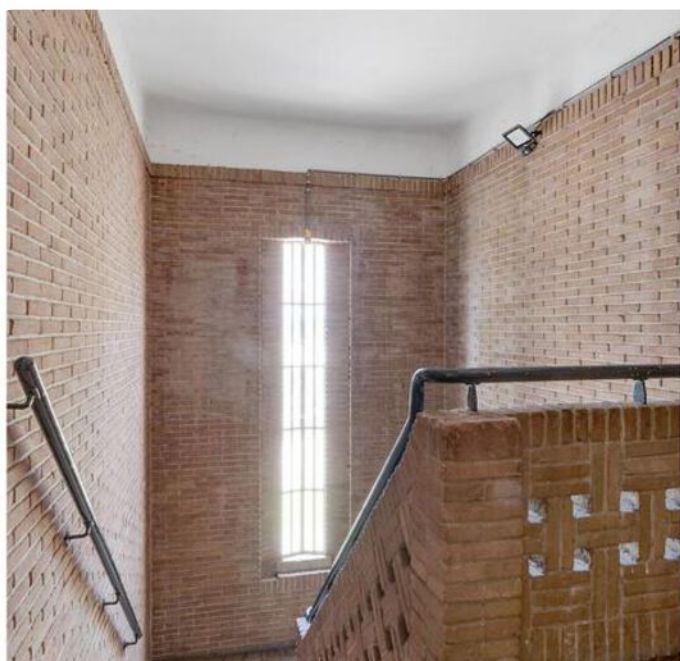
in centrum, in woonwijk, vrij uitzicht

VERWARMING

c.v.-ketel

WARM WATER

c.v.-ketel

ENERGIELABEL



Omschrijving

RUIM APPARTEMENT (155M2 EN 7 KAMERS!) OP TOPLOCATIE

Ontdek de ruimte en mogelijkheden van dit aantrekkelijke appartement, verspreid over maar liefst 155 m² en verdeeld over twee woonlagen op de 2e en 3e verdieping. Gelegen aan de rand van de bruisende Utrechtse binnenstad. Met zeven kamers biedt deze woning een veelzijdigheid die perfect is voor een groot gezin, voor wie thuis wil werken of voor kamerbewoning. De indeling nodigt uit om het appartement geheel naar eigen smaak in te delen en in te richten.

Ideale ligging

Geniet van het gemak van de stad binnen handbereik. Dit appartement bevindt zich op loopafstand van het Centraal Station en de levendige binnenstad van Utrecht. In de directe omgeving vind je een scala aan winkels, horeca, scholen en openbaar vervoer. Voor boodschappen heb je de keuze uit de nabijgelegen Merelstraat en de gezellige Amsterdamsestraatweg, met supermarkten zoals: Albert Heijn, Aldi, Ekoplaza, en eetgelegenheden als Gys en Bagels & Beans.

Potentie en Duurzaamheid

Dit appartement beschikt over een balkon op het zuidoosten, ideaal voor bijvoorbeeld je ochtendkoffie of een ontspannen avond. Op de begane grond vind je een praktische eigen berging. Met een energielabel B is de woning bovendien energiezuinig.

Uitgebreide indeling

Begane grond: toegang tot het gemeenschappelijke trappenhuis.

Tweede verdieping: Ruime hal met toilet en vaste kast. Een royale woonkamer met toegang tot het balkon. Moderne keuken (vernieuwd in 2018), eveneens met toegang tot het balkon. Drie slaapkamers, waarvan één met wastafel en een eenvoudige badkamer.

Derde Verdieping: ruime overloop en CV-opstelling. Drie ruime slaapkamers met Velux dakramen.

Beleef het wonen in dit ruime appartement op een toplocatie in Utrecht. Maak nu een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte en mogelijkheden van deze unieke woning!

Overig:

Voorzien van dubbele beglazing,

Het dak van het complex is in 2025 geïsoleerd en vernieuwd,

Actieve V.v.E.,

Keuken vernieuwd in 2018.

Oplevering in overleg.

Indicatieve en vrijblijvende informatie.



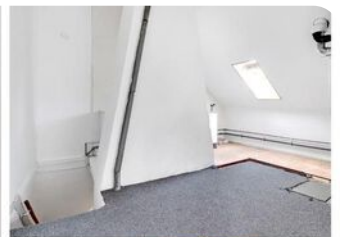
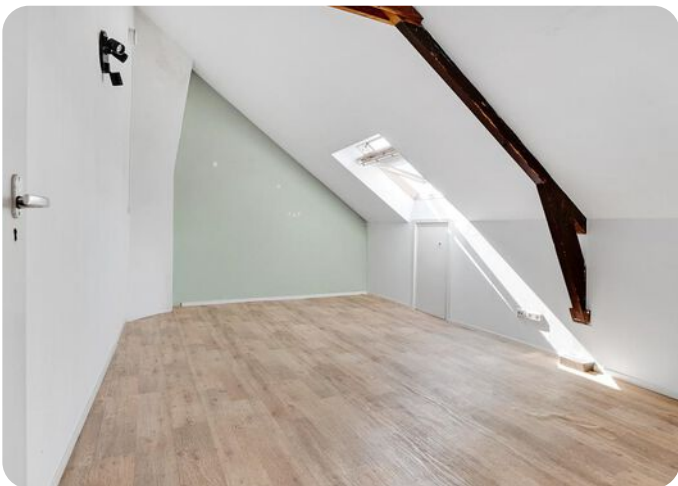
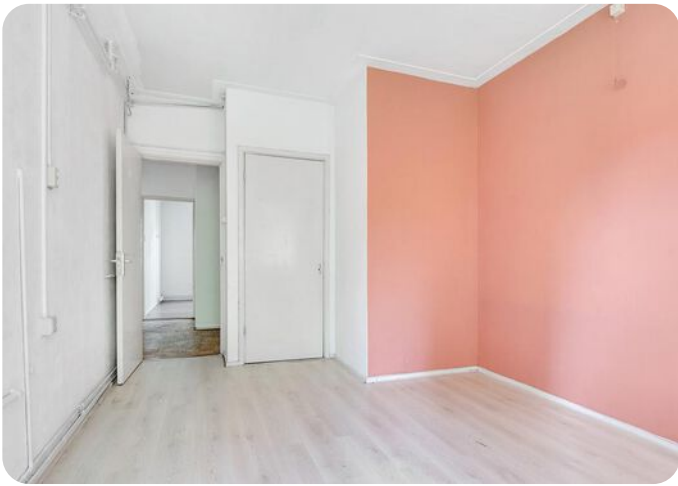
















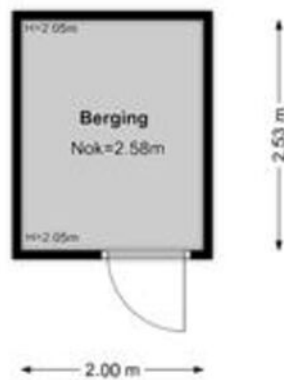
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Over ons

Bij De Bree Makelaars staan we klaar om uw woonwensen werkelijkheid te maken. Met kantoren in Utrecht en Amersfoort zijn wij dé specialist in de regio voor de verkoop, aankoop en taxatie van woningen. Of u nu uw droomhuis zoekt, een scherpe verkoopstrategie nodig heeft of een heldere taxatie wilt – wij regelen het.

Ons team, bestaande uit Joost de Bree, Bas de Bree en Danielle Coljee, zet zich met passie, expertise en persoonlijke aandacht in voor elke opdracht. Wij begrijpen dat een huis veel meer is dan stenen; het is uw thuis of uw toekomst. Daarom bieden wij begeleiding op maat, zodat u zich op uw gemak voelt bij elke stap.

Kies voor een makelaar die meedenkt, ontzorgt en resultaat boekt. Maak kennis met De Bree Makelaars!

Welkom bij De Bree Makelaars Uw Partner in Wonen!



Vestiging Utrecht

Biltstraat 473
3572 AX Utrecht
030 231 70 41

Vestiging Amersfoort

Stationsplein 13A
3818 LE Amersfoort
033 781 00 07

info@debreemakelaars.nl
debreemakelaars.nl

Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op!



Vestiging Utrecht

Biltstraat 473
3572 AX Utrecht
030 231 70 41

Vestiging Amersfoort

Stationsplein 13A
3818 LE Amersfoort
033 781 00 07

info@debreemakelaars.nl
debreemakelaars.nl

