



de
bree
makelaars

TE KOOP

Generaal Winkelmanstraat 155
Soesterberg

Vraagprijs € 985.000 k.k.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE

210 m²

PERCEELOPPERVLAKTE

956 m²

INHOUD WONING

908 m³

BOUWJAAR WONING

1960

SOORT WONING

eengezinswoning

SOORT BOUW

2-onder-1-kapwoning

AANTAL KAMERS

5

AANTAL SLAAPKAMERS

3

LOCATIE

aan rustige weg, in woonwijk,
beschutte ligging, in bosrijke
omgeving

VERWARMING

c.v.-ketel, vloerverwarming
gedeeltelijk, houtkachel

WARM WATER

c.v.-ketel





Omschrijving

Ruimte, luxe en energielabel B: deze gemoderniseerde 2-onder-1-kapwoning heeft het allemaal!

Deze ruime, gemoderniseerde woning (energietabel B) verrast met een royale uitbouw, een extra badkamer op de begane grond en een perceel van maar liefst 956 m². Compleet met garage, berging, sauna en zonnepanelen.

Wonen aan de Generaal Winkelmanstraat

Geniet van rust, ruimte en groen, met alle voorzieningen binnen handbereik. Deze brede, kindvriendelijke laan heeft een prettige uitstraling en veel parkeergelegenheid voor de deur. Op loop- en fietsafstand vind je winkels, scholen en sportfaciliteiten, terwijl de uitgestrekte natuur van de Utrechtse Heuvelrug letterlijk om de hoek ligt. Wonen in een rustige, groene omgeving en toch binnen enkele minuten onderweg naar Utrecht, Amersfoort en de rest van de Randstad.

Indeling:

Begane grond: via de entree met trapopgang, garderobe en modern toilet betreed je de woning. Aan de voorzijde bevindt zich de sfeervolle woonkamer met grote raampartijen die zorgen voor veel lichtinval. De woonkamer staat in open verbinding met de royale eetkamer en de moderne keuken met luxe inbouwapparatuur. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming, wat extra comfort biedt.

Aangrenzend vind je de praktische bijkeuken met vaste kastenwand en achterdeur naar de tuin. Vanuit hier is er toegang tot een werk-/slaapkamer en een complete badkamer op de begane grond, ideaal voor gelijkvloers wonen of als gastenverblijf.

Aan de achterzijde van het perceel bevindt zich een zeer ruime garage met vliering (ca. 54 m²) met dubbele deuren, perfect voor hobby's, opslag of meerdere auto's. Daarnaast is er een berging en een bijgebouw met een sauna, ideaal voor ontspanning of extra opslagruimte.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot een ruime slaapkamer met royale walk-in-closet. Daarnaast is er een tweede (werk)kamer en een moderne badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet. Deze verdieping combineert comfort en functionaliteit en biedt volop ruimte voor het gezin.

Tweede verdieping

De vaste trap leidt naar de tweede verdieping waar een royale slaapkamer met dakkapel en praktische bergruimte aanwezig is. Dankzij de afmetingen is dit een volwaardige verdieping, die ook uitstekend kan dienen als logeer- of hobbykamer.

Tuin

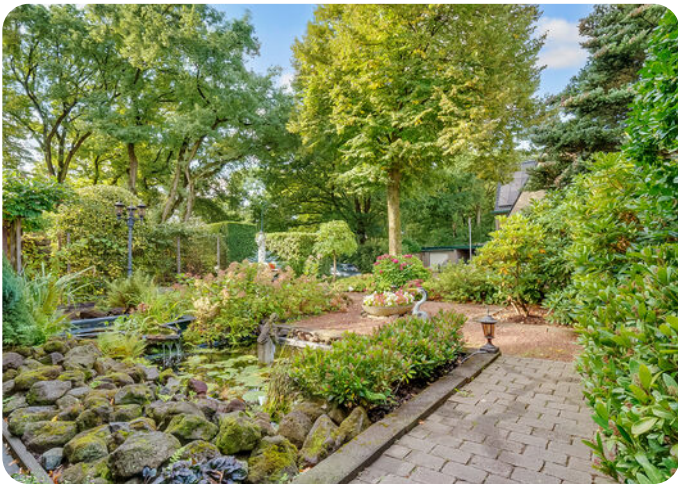
De woning ligt op een ruim perceel van 956 m² met een verzorgde, zonnige achtertuin. De tuin biedt volop privacy en diverse mogelijkheden om te ontspannen of te recreëren. Met een groot terras, groene borders en voldoende ruimte voor speel- of hobbyhoekjes is dit een ideale plek voor gezinnen of tuinliefhebbers. Daarnaast zijn er een berging en een bijgebouw met sauna, waardoor ook wellness en praktische opslag makkelijk gecombineerd worden.

Bijzonderheden:

- energielabel B;
- woonoppervlak ca. 210 m²;
- cv-ketel (Remeha 2022);
- 15 zonnepanelen;
- vloerverwarming begane grond;
- garage ca. 54 m²;
- oplevering in overleg.































Plattegrond



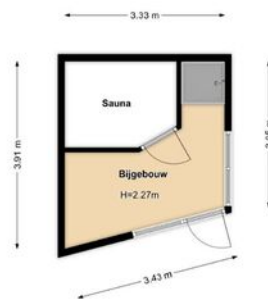
Plattegrond



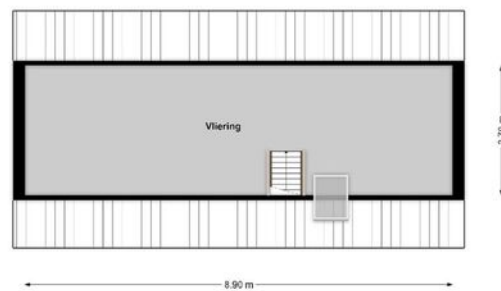
Plattegrond



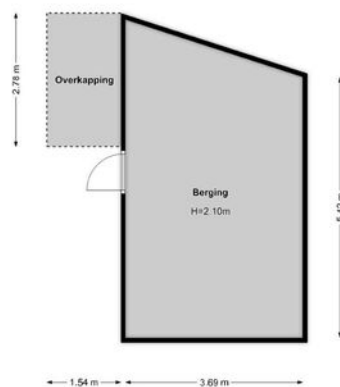
Plattegrond



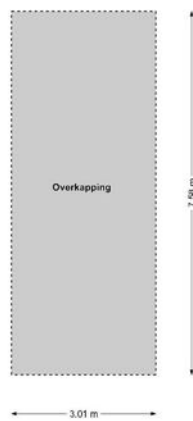
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer			X
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Over ons

Bij De Bree Makelaars staan we klaar om uw woonwensen werkelijkheid te maken. Met kantoren in Utrecht en Amersfoort zijn wij dé specialist in de regio voor de verkoop, aankoop en taxatie van woningen. Of u nu uw droomhuis zoekt, een scherpe verkoopstrategie nodig heeft of een heldere taxatie wilt – wij regelen het.

Ons team, bestaande uit Joost de Bree, Bas de Bree en Danielle Coljee, zet zich met passie, expertise en persoonlijke aandacht in voor elke opdracht. Wij begrijpen dat een huis veel meer is dan stenen; het is uw thuis of uw toekomst. Daarom bieden wij begeleiding op maat, zodat u zich op uw gemak voelt bij elke stap.

Kies voor een makelaar die meedenkt, ontzorgt en resultaat boekt. Maak kennis met De Bree Makelaars!

Welkom bij De Bree Makelaars Uw Partner in Wonen!



Vestiging Utrecht

Biltstraat 473
3572 AX Utrecht
030 231 70 41

Vestiging Amersfoort

Stationsplein 13A
3818 LE Amersfoort
033 781 00 07

info@debreemakelaars.nl

debreemakelaars.nl

Interesse in deze woning?
Neem contact met ons op!



Vestiging Utrecht

Biltstraat 473
3572 AX Utrecht
030 231 70 41

Vestiging Amersfoort

Stationsplein 13A
3818 LE Amersfoort
033 781 00 07

info@debree makelaars.nl
debree makelaars.nl

